



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 1-sobno**

Velikost:

**49,34m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**1/3**

Lokacija:

**PREGRADA, Krapinsko-zagorska**

Šifra:

**300541013-355**

Država:

**Hrvaška**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2026**

Energetski razred:

**Ni podatka**

49,34 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 2026, 1/3 nad., Stanovanje A-1/I - Pregrada novogradnja, prodamo. Cena: 138.152,00 EUR

Prodaja se enosobno stanovanje A-1/I v novogradnji v centru mesta Pregrada. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju, v vhodu 1, v stavbi s skupno 28 stanovanji in 3 vhodi. Objekt je v visoki zaključni fazi gradnje, vselitev je predvidena konec junija letos.

- prodaja po sistemu »ključ v roke« (izvedena keramičarska dela, položene talne in stenske obloge, vgrajeno etažno centralno ogrevanje s toplotno črpalko – talno gretje, vse prepleskano, nameščena sanitarna keramika)
  - kakovostna protipotresna gradnja
  - zaključni sloj fasade – 15 cm toplotne izolacije (stiropor)
  - kakovostno PVC stavbno pohištvo (znotraj belo, zunaj antracit)
  - skupni vhod za 10 stanovanj – vgrajen domofon
  - skupno stopnišče
  - dvigalo
  - vhodna vrata stanovanja – protipožarna in protivlomna
  - pohištvo ni vključeno v ceno
  - ločeni števcji za elektriko in vodo
  - nepremičnina je v sistemu DDV – kupec NE plača 3 % davka na promet nepremičnin
  - možnost nakupa s kreditom
  - v ceno stanovanja sta vključena eno parkirno mesto in shramba
- Za podrobnejše informacije ali dogovor za ogled kontakt: Natalija Klasinc Šernek 040 650 424 ali natalija.klasinc@re-max.si

