



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Kombiniran prostor

720,50m²m²

MB - CENTER, Podravska

490321044-312

Slovenija

zgrajeno leta 1550

D (60 - 105 kWh/m2a)

720,5 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1550, 363 m² zemljišča, Odlična investicijska priložnost v centru Maribora, prodamo. Cena: 995.000,00 EUR

V centru Maribora, ekskluzivno posredujemo pri prodaji prenovljene poslovno-stanovanjske hiše.

V zgodovinskem delu mesta, na Koroški cesti in v neposredni bližini Glavnega trga, ponujamo zanimivo nepremičnino, ki jo je lastniku s pomočjo poznanega arhitekta uspelo preurediti v funkcionalen in moderen turistični objekt: gostinski lokal in pritličje in sobe za oddajanje v nadstropjih. Celota s tem bodočemu kupcu ponuja zanimivo investicijsko možnost.

Sedaj v pritličju uspešno obratuje gostinski lokal – restavracija (80 m²) s čudovitim vrtom na dvorišču.

V zgornji nadstropjih je 19 sob, veliki skupni dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo in izhodom na teraso in 5 kopalnic. Iz nekaj sob je dostop na balkon in na še eno teraso.

Hiša etažnosti K+P+1+M je zgrajena l. 1550 in popolnoma obnovljena v nekaj zadnjih letih z zanimivimi arhitekturnimi detajli.

Po Gurs-u hiša meri 720,5 m².

Opravičene obnove:

- Obnova strehe l. 2009
- Zgornja nadstropja so obnovljena l. 2014/15
- Obnova fasade l. 2021
- Obnova pritličja l. 2022

Lega: jug-sever, vhod v lokal na z ulice na severni strani.

Ogrevanje je v zgornjih prostorih urejeno centralno na plinsko peč, v gostinskem lokalu pa na elektriko.

Vsi komunalni priključki so v hiši: internet, voda, plin, elektrika, kanalizacija.

Poslovni koncept:

Sobe so popolnoma zapolnjene med 15. septembrom in 1. julijem s študenti, ki pridejo študirati preko programa Erasmus. Sobe so že tudi popolnoma zasedene z rezervacijami za zimski semester 2023/2024.

V vmesnem času, na vrhuncu turistične sezone so sobe primerne za oddajo turistom za kratkoročni najem.

Objekt se prodaja z dejavnostjo oddajanja sob in z delujočim gostinskim lokalom že v najemu, s kompletnim pohištvom razen opreme v gostinskem lokalu, ki pripada najemniku.

Odlična lokacija v peš coni samega jedra mesta, med Glavnim trgom in Lentom in utečena dejavnost omogočata varno investicijo.

V bližini je tudi živahna Poštna ulica, ki se postopoma razteza v novo peš cono na Koroški ulici. Za lastnike in goste je omogočen ustrezen režim dostopa.

V bližini so: vsa potrebna infrastruktura (avtobusna, taksi) gledališče, fakultete, univerzitetna knjižnica..., prav tako so blizu sprehajalne poti ob reki Dravi in bližnje rekreacijske točke (Pohorje, Kalvarija, Piramida, mestni park.....)

Pokličite za več informacij ali ogled. Priporočamo nakup!

Kontakt:

Nataša Dover 040 843 003

Dika Vranc 051 364 886

