



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 5 in večsobno
148,20m²
M/P
LENART V SLOVENSKIH GORICAH, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1968
D (60 - 105 kWh/m2a)

148,2 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 1968, M/P, Prostorno 5 (s) stanovanje v centru Lenarta, prodamo. Cena: 169.000,00 EUR

Prostorno 5-sobno stanovanje v dvostanovanjski hiši na iskani lokaciji v Lenartu.

Na eni izmed najbolj zaželenih stanovanjskih lokacij v centru Lenarta, na Ptujski cesti, ekskluzivno posredujemo pri prodaji prostornega stanovanja v dvostanovanjski hiši. Stanovanje obsega 3. etažo in mansardo (4. etažo) ter predstavlja odlično priložnost za družino, ki išče veliko bivalnega prostora, mirno okolje in možnost dokončanja doma po lastnih željah.

Hiša, zgrajena leta 1968, stoji na urejeni parceli, okolico pa dopolnjuje skrbno urejeno okrasno drevje in zagotovljeno parkirno mesto.

Stanovanje obsega 148,2 m² skupne površine, od tega 108,9 m² bivalne površine. Posebno vrednost mu daje dva balkona eden ponuja edinstven pogled proti Pohorju, drugi pa delni pogled proti Ptujski cesti.

Stanovanje je bilo zgrajeno oziroma urejeno v letu 2011 in se prodaja v 4. podaljšani gradbeni fazi, kar novemu lastniku omogoča, da zaključna dela, materiale in opremo prilagodi svojim željam ter ustvari dom po lastnem okusu. Nekaj namigov oziroma renderjev lahko zasledite med fotografijami oglasa.

Razporeditev prostorov

- ločen vhod iz funkcionalnega zemljišča,
- prostorna kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom,
- 5 spalnic (3. sobe v 3. etaži in 2. sobi v 4. etaži),
- 2 x kopalnica in 2x WC (ločen)
- 2 x balkon,
- obe etaži povezuje stopnišče,
- funkcionalna razporeditev v dveh etažah.

Odlična lokacija

V neposredni bližini se nahajajo banka, pošta, vrtec, osnovna šola, trgovine, zdravstveni dom, lekarna, športne površine in vse ostale storitve, ki zagotavljajo udobno vsakodnevno življenje.

Hkrati lokacija omogoča hitro povezavo (priključek AC) z Mariborom in drugimi okoliškimi kraji.

Če iščete prostorno družinsko stanovanje z veliko sobami, dvema balkonom in možnostjo, da ga dokončate povsem po svojih željah, potem je ta nepremičnina odlična priložnost.

Ključne prednosti

- ena najbolj cenjenih stanovanjskih lokacij v Lenartu,
- dvostanovanjska hiša z več zasebnosti,
- 148,2 m² skupne površine,
- možnost dokončanja po lastnih željah,
- ogrevanje - kombinacija (radiatorji + talno gretje)
- skupna kurilnica (kurilno olje) in toplotna črpalka za pripravo sanitarne vode,
- predpriprava za ločene števec,
- priključek na Mariborski vodovod in kanalizacija,
- urejena okolica z okrasnim drevjem (delitev funkcionalnega zemljišča po dogovoru)
- zagotovljeno parkirno mesto.

Pogoj prodaje je, da kupec krije strošek DPN-ja in izpeljavo pravnega posla.

Etažacija objekta in delitev funkcionalnega zemljišča je v zaključni fazi oziroma se bo dokončno izpeljala v sodelovanju s kupcem.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

