



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Stanovanje - 3-sobno
74,10m²m²
5
TABOR, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1971
Ni podatka

74,1 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1971, 5. nad., Posredujemo pri oddaji prostornega in dobro razporejenega 3-sobnega stanovanja na Plečnikovi ulici na Taboru v Mariboru. Stanovanje se nahaja v 5. nadstropju urejenega stanovanjskega bloka z dvigalom. Odlikujejo ga prostorne sobe, funkcionalna razporeditev in zaprt balkon, oddamo. Cena: 650,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji prostornega in dobro razporejenega 3-sobnega stanovanja na Plečnikovi ulici na Taboru v Mariboru. Stanovanje se nahaja v 5. nadstropju urejenega stanovanjskega bloka z dvigalom. Odlikujejo ga prostorne sobe, funkcionalna razporeditev in zaprt balkon.

LOKACIJA:

Stanovanje se nahaja v neposredni bližini Titove ceste, z dobrimi prometnimi povezavami. Do središča mesta je približno 15 minut hoje. V neposredni bližini so trgovine in nakupovalni centri, šole, vrtci, avtobusna postajališča ter druga pomembna infrastruktura. Okolica bloka je urejena, stanovalcem pa so na voljo parkirna mesta za zapornico. Blok je bil zgrajen leta 1971.

POVRŠINA:

- neto površina po podatkih GURS: 74,10 m²,
- bivalna površina: 63,97 m²,
- klet: 4,90 m²,
- balkon: 4,50 m².

RAZPOREDITEV:

Stanovanje obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, dve spalnici, zaprt balkon, kopalnico in ločen WC.

OKNA:

Dvoslojna PVC okna.

TALNE OBLOGE:

Keramika in laminat.

OGREVANJE IN TOPLA VODA:

Ogrevanje je urejeno preko Energetike Maribor in preko radiatorjev. Topla voda se greje z električnim bojlerjem v kopalnici.

OBRATOVALNI STROŠKI:

Poleti približno 250 EUR mesečno, pozimi približno od 300 do 350 EUR mesečno.

PARKIRANJE:

Parkiranje je omogočeno na urejenem parkirišču pred blokom, za zapornico.

OPREMLJENOST:

Stanovanje se oddaja opremljeno, kot je razvidno iz fotografij. Od opreme in gospodinskih aparatov so na voljo pralni stroj, štedilnik, pečica, napa, hladilnik z zamrzovalnikom, postelja z novim jogijem, vgradne omare, jedilna miza s stoli, klimatska naprava, kavč.

Po dogovoru si lahko najemnik prinese in namesti lastno opremo.

POGOJI NAJEMA:

Stanovanje je vseljivo takoj. Zaželen je najem za obdobje enega leta z možnostjo podaljšanja. Prijava bivališča je možna. Stanovanje je primerno za družino, par ali več oseb, ki iščejo prostorno in dobro razporejeno stanovanje na odlični lokaciji. Hišni ljubljenci so dovoljeni.

VARŠČINA:

Varščina znaša eno mesečno najemnino.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izvedbe pravnega posla najema, ki vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika ter pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe. Strošek znaša 650 EUR + 22 % DDV.

