



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

163,20m²m²

K+P+M

TEZNO, Podravska

490321054-281

Slovenija

zgrajeno leta 1939

E (105 - 150 kWh/m2a)

163,2 m², samostojna, zgrajena l. 1939, 554 m² zemljišča, K+P+M, Prijetna družinska hiša z zeleno parcelo na Teznu, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

Ponujamo prikupno hišo K-P- M, ki se nahaja na Teznu v Mariboru, ki je locirana v mirni ulici blizu Ptujске ceste.

Postavljena je v smeri vzhod zahod. Odlikujeta jo intima zelenice in zelenjavnega vrta za hišo.

Na zahodni strani hiše, s pogledom na vrt, se v nadstropju nahaja terasa.

Popoldansko in večerno sonce dajeta obojemu, vrtu in terasi še poseben čar.

Hiša je klasične, kompaktne gradnje, letnik 1940, temeljito prenovljena v letih 1999 in 2014. Dokumentacija je urejena.

Razporeditev prostorov:

Do vhoda v hišo vodi pokrito stopnišče, z vstopom v predsobo.

Pritličje je z mansardo in kletjo povezano z zaprtim stopniščem.

V pritličju se nahajajo kuhinja z jedilnico, 2 sobi in kopalnica ter utility prostor

V mansardi sta 2 sobi in 1 odprt prostor, kopalnica in ločen WC

Pritlična etaža in mansarda imata podobno razporejene prostore, in bi ju bilo možno uporabiti kot samostojni stanovanji;

Na tleh je so delno parket, keramika in laminat.

Pritlična etaža:

Iz hodnika se vstopa v prostore: v moderno opremljeno kuhinjo, ki se nadaljuje v dnevno sobo;

Naravnost je spalnica posteljo in priročno vgradno omaro, ki je bila narejena po meri;

Na začetku hodnika je prenovljena kopalnica s tušem, umivalnikom in WCjem ter manjši prostor za shranjevanje, utility.

Mansarda:

za vrati, po stopnicah navzgor dostopamo do svetlih prostorov, ki lahko funkcionirajo kot samostojno stanovanje;

Desno odprt prostor (ki ima instalacije tudi za kuhinjo), od koder se prehaja v sobo.

Druga soba, spalnica je dostopna iz hodnika

Naravnost je kopalnica s tušem, in pralnica -s pralnim in sušilnim strojem

Iz hodnika je na levo vstop na teraso vzhoden lege in desno v samostojni WC

Kletno etažo predstavlja: urejen svetel prostor z okni.

Pred hišo je dovolj prostora za parkiranje več vozil, možno bi bilo dodati tudi nadstrešnico.

Podatki in oprema hiše:

Po podatkih GURS meri parcela 554 m².

Hiša, meri 163,2 skupne oz. 131,8 m² uporabne površine; terasa 8,4 m², klet 15,5 m², 7,5, prostor z omejeno uporabo v mansardi.

Ogrevanje s centralno kurjavo na zemeljski plin, peč se nahaja na hodniku v pritličju

Priključki: zemeljski plin, elektrika, voda, kanalizacija, internet, kabelski priključek.

Vrt in zelenica sta bila oblikovana s strani arhitekta, kar bi bilo sedaj potrebno osvežiti. Ob hiši je na voljo tudi tlakovan prostor za sezonsko postavitve mize in stole, betonsko stojalo z vodo, na koncu vrta je simpatična lesena vrtna uta.

Parcela je obdana z ograjo, vhod na parcelo pa ima lesena, avtomatično pomična vrata.

Nepremičnina v mirnem delu Tezna, ki omogoča veliko pozitivnih bivalnih rešitev za družine.

Vabljeni na ogled !

