



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

69,70m²m²

1/3

TEZNO, Podravska

490321044-476

Slovenija

zgrajeno leta 2007

C (35 - 60 kWh/m2a)

69,7 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2007, 1/3 nad., Oddamo 2 sobno stanovanje z balkonom in parkirnim mestom v garaži, oddamo.
Cena: 690,00 EUR/mes

Na mirni lokaciji ob gozdu oddamo prostorno 2 sobno stanovanje z balkonom in lastniškim parkirnim mestom v podzemni garaži.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju bloka z dvigalom (l. 2007) na Ulici heroja Nandeta - Tezno.

Stanovanje je zelo svetlo, obrnjeno na vzhod in sever s čudovitim razgledom na Stražun.

Po GURS-u stanovanje meri 69,7 m² bruto tlorisne površine od tega pa 4,8 m² kleti.

Stanovanje je na voljo takoj in se oddaja delno opremljeno (kuhinja in kopalnica).

RAZPOREDITEV:

Iz hodnika se dostopa spalnico, kopalnico in bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico in izhodom na balkon.

Talne obloge v dnevno- bivalnem prostoru in spalnici parket, v kopalnici in hodniku pa keramika.

Ogrevanje je urejeno na etažno plinsko peč.

Parkiranje: stanovanju pripada lastniško parkirno mesto v podzemni garaži, pred bloki je še dovolj parkirnih mest.

Lokacija je odlična: 10 min. vožnje do centra mesta in v bližini vse potrebne infrastrukture.

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe plača varščino v višini 3-eh najemn in prvo najemnino za stanovanje.

Najemnik zraven najemnine plačuje obratovalne stroške in letni NUSZ.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika:

sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe +ddv.

