



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

90,00m²m²

CERŠAK, Podravska

490321054-274

Slovenija

zgrajeno leta 1920

Ni podatka

90 m², samostojna, zgrajena l. 1920, 11.186 m² zemljišča, Prijazna hiša z večjim kmetijskim zemljiščem, prodamo. Cena: 259.000,00 EUR

Blizu avstrijske meje, v Ceršaku je na prodaj kmečka hiša s 2,3 ha kmetijskega zemljišča, od česar 10% predstavlja površina podeželskega naselja. Celotno zemljišče je delno nad in delno pod lokalno cesto proti Sladkemu vrhu. Hiša je grajana v tradicionalnem stilu in dobro vzdrževana. Stoji na lepem ravnem terenu nad cesto v izmeri 2.349 m², kjer se poleg hiše nahajata še dva objekta, namenjena spravilu. Večji del zemljišča, ki se nahaja pod lokalno cesto pa predstavlja kmetijsko zemljišče, travnik in nekaj gozdne površine, v izmeri 8.837 m².

Hiša je pritlična, kvadrastega tlorisa orientirana J-S, in je delno podkletena, z manjšo obokano vinsko kletjo. Nepremičnina je s tem lahko simpatična rešitev za novi dom izven mesta ali za vikend, z možnostjo kletarjenja.

Eden od pomožnih objektov je lesen, s prešo in se uporablja za spravilo orodja. Vključuje pokrito teraso, s pogledom proti dolini na severu. Drugi pomožni objekt je zidan in se uporablja kot senik/delavnica/drvarnica.

Prostorska razporeditev hiše: Orientiranost pritlične hiše je na Jug, kjer je tudi vhod v hišo, brez stopnic. Za vhodom v hišo je majhna predsoba, od tod pa dostop v posamezne prostore: dnevno sobo, spalnico in kuhinjo, skozi njo še v kopalnico. Osrednji del je dnevna soba s kaminsko pečjo, sedežno garnituro jedilno mizo. kuhinja je sestavljena iz dveh delov, v prvem je niz kuhinjskih elementov in jedilna miza, v drugem delu pa je pomivalno korito. Od tod je vstop v kopalnico s tušem

Ogrevanje je centralno z radiatorji iz ca 1990; etažna peč se nahaja v kuhinji in je na drva. Možen je priključek za plin.

Oprema in napeljave: Električna, vaški vodovod in lastni izvir vode z vodnjakom, kanalizacija, internet; Hiša se prodaja z vidnimi kosi pohištva in opreme, oz. po dogovoru.

Podatki Po GURSu: Hiša: iz ca 1920, prenovljena 1990 tudi streha in fasada brez izolacije; okna so stara lesena, ogrevanje centralno, na drva; Skupna površina hiše 90,00 m², uporabna površina 72,0 m², nerazp. prostor/vinska klet 18,0 m² Zemljišče: 25.767,0 m², od česar je: 2.349,0 m² površine podeželskega naselja in 8.837,0 m² kmetijska zemljišča.

Dodatni prostori: lesen vrtni objekt 42 m² in zidan vrtni objekt 49,0 m²;

Lokacija: Ceršak, Šentilj 10 minut vožnje, Maribor 25 minut vožnje z avtom.

Vabi vas šarmantna kmečka hiša z velikim zemljiščem na lepi, razgledni lokaciji, izven mesta. Pokličite za več informacij in ogled !

