



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

39,50m²m²

4/6

TABOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1981

EI: Izračun ni mogoč

39,5 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1981, 4/6 nad., Svetlo in funkcionalno enosobno stanovanje z delno ločenim spalnim delom. prenovljena kopalnica (2023) ter preurejen balkon v dodatni bivalni prostor z možnostjo ponovne vzpostavitve. vgrajena bodo nova okna, protivlomna vrata in prezračevalni sistem. pripada kletni prostor. objekt ima novo dvigalo (2022). neposredno pod blokom trgovina, banka in druge storitve, prodamo. Cena: 107.000,00 EUR

Naprodaj svetlo in funkcionalno enosobno stanovanje na Taboru, primerno za posameznika ali par ter kot zanimiva naložbena priložnost. Stanovanje obsega 39,5 m² neto tlorisne površine, od tega 36,3 m² uporabne površine po GURS, ter mu pripada kletni prostor. Kopalnica je bila prenovljena leta 2023, balkon pa je bil leta 2024 preurejen v večji bivalni oziroma jedilni prostor, z možnostjo povrnitve v prvotno stanje z balkonom. V stanovanju bodo nameščena nova okna, protivlomna vhodna vrata ter prezračevalni sistem, kar bo dodatno prispevalo k energetski učinkovitosti, varnosti in kakovosti bivanja.

Razporeditev prostorov:

- predsoba,
- kopalnica,
- dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico,
- spalnica, povezana z dnevno sobo,
- kletni prostor.

Ogrevanje je urejeno preko mestnega sistema daljinskega ogrevanja (toplarna)

Glavne prednosti stanovanja:

- enosobno stanovanje z delno ločenim spalnim delom,
- obnovljena kopalnica,
- nova okna, protivlomna vrata in prezračevalni sistem,
- možnost ponovne vzpostavitve balkona,
- plinsko ogrevanje,
- dodatni shranjevalni prostor v kleti.

Stanovanje se nahaja v večstanovanjskem objektu, zgrajenem leta 1981, z obnovljeno fasado (2009) in streho (2006). Leta 2022 je bilo v objektu vgrajeno novo dvigalo

Objekt se nahaja na izjemno praktični lokaciji, saj so neposredno pod blokom trgovina, frizerski salon, banka in druge storitve, v bližini pa vsa potrebna infrastruktura za udobno in brezskrbno bivanje.

Za dodatna vprašanja ali ogled sem na voljo.

