



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

292,00m²m²

P/P

MELJE, Podravska

490321062-292

Slovenija

zgrajeno leta 2005, adaptirano leta 2024

D (60 - 105 kWh/m2a)

292 m², gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 2005, adaptiran l. 2024, 292 m² zemljišča, P/P, Restavracija blizu centra MB za najem, oddamo. Cena: 1.850,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji gostinskega lokala s tradicijo, ki je trenutno nedelujoče in takoj na voljo za prevzem. Nazadnje je bila v njem pizzeria Sicilia, predtem restavracija Morriccu, nekoč bife Hvar.

Lokal je visoko pritličjen in ob glavni ulici- Meljska cesta.

Lokal ima odlično lokacijo, veliko kvadraturu in idealno razporeditev, ki omogoča tudi organizacijo dogodkov za ločene družbe ali evente. Ima možnost brezplačnega parkiranja za goste in dostavljalce. Odlikuje ga bližina centra. Zaradi umeščenosti v mirni okoliš je zagotovljeno poslovanje brez stresa zaradi cestnega prometa pred iz za lokalom.

Možna je organizacija raznih poslovnih in drugih družabnih dogodkov, zaradi lahke dostopnosti in prepoznavnosti je primeren za dnevne obiskovalce, bližina AC pa privablja tudi potnike v tranzitu skozi Maribor.

LOKACIJA: Meljska cesta, Melje, neposredna bližina centra mesta Maribor in le 50 m do AC priključka Šentilj, Ljubljana, Zagreb.

PARKIRANJE: za lokalom je na voljo 11 brezplačnih parkirnih mest, pred lokalom je manjši dovoz, kar podpira dobro prometno logistiko za prevzem hrane v primeru trženja hrane z dostavo.

VELIKOST: lokal se nahaja na parceli v velikosti 292 m², od tega je po podatkih iz katastra GURS notranjost objekta velikosti 153,80 m². Ostalih cca 138 kvadratov obsega del lokala, ki je zimski vrt v katerem je z jedilnica z vgrajeno krušno pečjo za peko in dve ograjeni odprti terasi, ki sta idealni za strežbo v toplem delu leta.

OGREVANJE: zemeljski plin, nova plinska peč. Klimatizirano.

RAZPOREDITEV:

Delovni del: V ozadju je skozi ločen vhod iz parkirišča dostopna velika kompletno opremljena in nedavno posodobljena kuhinja z vso opremo, garderoba za osebje, skladišče, kurilnica, ločena shramba za drva, wc za osebje s tuš kabino, shramba, prostor s hladilnimi komorami.

Gostinski del: vhod iz ulice in iz parkinga: 2 jedilnici s šankom-1x v zaprtem delu (dvonivojsko s koticom za otroke), ločene M in Ž sanitarije za goste, 1x velika jedilnica v zastekljenem delu, ki jo je možno poleti odpreti in ima ločen šank z vgrajeno krušno pečjo, dve zunanji terasi- nepokrita v desnem delu ob zastekljeni jedilnici in ena terasa pod lesenim nadstreškom za lokalom.

Objekt je možno tudi nadzidati na podlagi izdelanega projekta.

POGOJI NAJEMA:

NAJEMNINA: V ceno najema 1850, 00 eur mesečno je vključena uporaba OPREME kot je razvidna na slikah.

DOLŽINA NAJEMA: minimalno 1 leto z možnostjo podaljšanja

NAJEMNA POGODBA v notarsko izvršljivem zapisu

STROŠKI: po porabi na podlagi lastnih števec

VARŠČINA: varščino za opremo v znesku 10.000 EUR

VSELJIVO TAKOJ

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva tj. v višini ene najemnine euro; +DDV.

