



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

179,40m²m²

Lokacija:

DRAVSKI DVOR, Podravska

Šifra:

490321042-409

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1982, adaptirano leta 2015

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)

179,4 m², samostojna, zgrajena l. 1982, adaptirana l. 2015, 855 m² zemljišča, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

PROSTORNA DRUŽINSKA HIŠA V DRAVSKEM DVORU

Na voljo je priložnost za nakup urejene prostorne hiše v Dravskem Dvoru. Hiša je bila zgrajena leta 1982. Leta 2007 je bila na hiši menjana kritina (pločevina s 5 cm izolacijo), leta 2009 je bila obnovljena spodnja kopalnica, leta 2005 renovirana kuhinja, leta 2007 vgrajena nova PVC 2 slojna okna z roletami in leta 2015 menjana peč na kurilno olje Ferroli. Hiša je vseskozi skrbno vzdrževana. Hiša združuje klasični šarm z možnostjo prilagoditve sodobnim potrebam. S skupno bivalno površino 179,4 m², ki zajema predsobo, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo z izhodom na zelenico, kopalnico s tuš kabino, kurilnico, shrambo in garažo v pritličju in 4 spalnicami in kopalnico s kadjo v nadstropju, od tega imata 2 sobi izhod na balkon. Hiša je prostorna in primerna za družino, daje pa tudi veliko možnosti za ureditev krasnega doma. Ob hiši je manjše gospodarsko poslopje ali prostor za shranjevanje in dodatna garaža ter nadstrešek.

Ogrevanje je urejeno centralno na kurilno olje. Velikost parcele znaša 855 m², kar ponuja obilo prostora za ureditev vrta, postavitev bazena ali družinske aktivnosti na prostem, obstaja pa tudi možnost prodaje dela parcele.

Hiša je prazna, kar pomeni, da je takoj pripravljena za nove lastnike, ki lahko prilagodijo prostore po svojih željah.

Lokacija zagotavlja hitro dostopnost do vseh pomembnih storitev, kar omogoča lagodno življenje v naravi.

Pogoj prodajalca je, da kupec krije stroške izpeljave pravnega posla.

Pokličite za ogled.

