



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3,5-sobno

131,30m²m²

2

MB - CENTER, Podravska

490321044-438

Slovenija

zgrajeno leta 1919

Ni podatka

131,3 m², 3,5-sobno, zgrajeno l. 1919, 2. nad., Oddamo prostorno 3,5 sobno stanovanje v hiši, oddamo. Cena: 800,00 EUR/mes

Na mirni lokaciji v centru mesta in v bližini mestnega parka oddamo obnovljeno, opremljeno 3,5 sobno staromeščansko stanovanje z balkonom. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju urejene večstanovanjske hiše z lepim dvoriščem in vrtom. Hiša je popolnoma obnovljena l. 1995.

Na dvorišču je samostojna garaža, ki se lahko tudi vzame v najem.

Stanovanje je svetlo in ima pogled na vse strani neba, z lego jug zahod v dnevni sobi. Stanovanje meri 137,3 m² od tega loža 3,1 m² in klet 37,1 m².

Stanovanje je prebeljeno in ima nova 3 slojna PVC okna, prav tako je to leto montirana nova inverterna klima v dnevni sobi in obeh spalnicah.

Ogrevanje je urejeno na novo etažno plinsko peč Junkers.

Razporeditev:

Hodnik, na levi strani sta 2 spalnici in dnevna soba, naravnost od vhoda je kabinet, nasproti dnevne sobe je kuhinja z jedilnico in izhodom na ložo. Iz kuhinje je vstop v shrambo, kjer sta pralni stroj in hladilnik. Na desni strani od vhoda sta kopalnica s kadjo in ločen wc.

Dvorišče je po dogovoru razdeljeno na 3 dele. Del, ki pripada stanovanju je na voljo najemniku, prav tako mu pripada vrt, ki čaka na ljubitelje vrtnarjenja.

Možnost parkiranja je v garaži ali z dovolilnico v modri coni.

V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura: šola, vrtec, trgovina, mala tržnica, mesnica, fakultete, občina, pošta, zdravstveni dom, lekarna, avtobusna in železniška postaja.

Bližina mestnega parka in Piramide daje možnost za sprehode in rekreacijo v naravi.

Priporočamo ogled in najem!

Vrhunska lokacija, primerna za vse, ki radi bivajo v urbanem okolju vendar neposredno v bližini narave. Prijetno stanovanje, ki ponuja udobno bivanje v bližini vse potrebne infrastrukture

Najemnik plača varščino v višini 2-najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

