



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

1.798,00m²m²

Lokacija:

POČEHOVA, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

1.798 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Na prodaj je zazidljivo zemljišče v izmeri 1.798 m², ki se nahaja v urejenem naselju Počehova, le 5 kilometrov severno od središča Maribora. Gre za izjemno lokacijo v neposredni bližini mesta, hkrati pa obdano z naravo, kar zagotavlja prijetno, mirno in kakovostno bivanje, prodamo. Cena: 89,00 EUR/m²

Na prodaj je zazidljivo zemljišče v izmeri 1.798 m², ki se nahaja v urejenem naselju Počehova, **le 5 kilometrov severno od središča Maribora**. Gre za izjemno lokacijo v neposredni bližini mesta, hkrati pa obdano z naravo, kar zagotavlja prijetno, mirno in kakovostno bivanje.

Parcela je skoraj pravokotne oblike, rahlo pod naklonom in omogoča razgibano umestitev objekta ter odprt pogled proti okoliški naravi.

Na zemljišču sta že pripeljani voda in elektrika, na voljo pa je tudi možnost priklopa na optični internet.

Lokacijsko je zemljišče umeščeno v območje, kjer je dopustna gradnja **enostanovanjske, dvostanovanjske stavbe ali dvojčka**, kar dodatno povečuje investicijski potencial.

Počehova je zeleno naselje z odličnimi povezavami do mesta in hkrati številnimi možnostmi za rekreacijo. V neposredni okolici so sprehajalne in gozdne poti, vinorodni griči ter razgibana krajina, ki daje območju poseben čar. Lokacija je idealna za tiste, ki iščejo stik z naravo, a ne želijo biti oddaljeni od urbane infrastrukture, trgovin, šol in glavnih prometnic.

Zemljišče predstavlja izvrstno priložnost tako za individualne kupce kot tudi za investitorje, ki iščejo kakovostno in redko dostopno lokacijo v bližini Maribora.

Kupec se zavezuje k prevzemu plačila izpeljave pravnega posla v višini 396,50 EUR (325 EUR + DDV).

Za več informacij in ogled me pokličite še danes.

