



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

149,00m²m²

4/4

MB - CENTER, Podravska

490321044-426

Slovenija

zgrajeno leta 2018

Ni podatka

149 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2018, 4/4 nad., Čudovito 3 sobno stanovanje z veliko teraso, oddamo. Cena: 1.300,00 EUR/mes

V strogem centru Maribora v Palači Fortuna (vogal Slovenske in Tyrševe) oddamo opremljeno 3-sobno stanovanje z veliko teraso in krasnim razgledom.

Po podatkih GURS meri 149 m² skupne površine, od tega 666 m² uporabne površine.. Z velike terase 83 m² lahko občudujete center mesta.

Stanovanje se nahaja v 4. nadstropju večstanovanjskega objekta z dvigalom, zgrajenega l. 1960. Predmetno stanovanje je bilo zgrajeno l. 2019.

Razporeditev prostorov: predprostor, kopalnica z WC-jem, kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom in izhodom na teraso, 2 spalnici. Stanovanje je zelo svetlo in prijetno.

Stroški ogrevanja (mestni toplovod) - lastni kalorimeter. Talno gretje,

Stroški elektrike, tople vode, hladne vode - lastni števc

Vsako stanovanje ima prezračevanje

Stanovanje je klimatizirano.

Stanovanju pripada kletni prostor. in souporaba kolesarnice.

Priporočamo najem. Dobra lokacija za ljubitelje urbanega okolja v bližini mestnega parka in vse potrebne infrastrukture.

Najemnina znaša 1.300 € + obratovalni stroški.

Najemnik plača ob podpisu najemne pogodbe varščino v višini 2-najemnin in prvo najemnino.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

