# Prodaja hiša TRDOBOJCI, 110,20m²

# 129.900,00 EUR





| | |
|---|---|
| Transakcija: | **Prodaja** |
| Tip: | **Hiša - Samostojna** |
| Velikost: | **110,20m²m²** |
| Nadstropje: | **K+P+M** |
| Lokacija: | **TRDOBOJCI, Podravska** |
| Šifra: | **Ni podatka** |
| Država: | **Slovenija** |
| Leto izgradnje: | **zgrajeno leta 2003** |
| Energetski razred: | **D (60 - 105 kWh/m2a)** |

110,2 m², samostojna, zgrajena l. 2003, 1.306 m² zemljišča, K+P+M, Manjša hiša na umirjeni lokaciji z razgledom, prodamo. Cena: 129.900,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji novejše hiše (bivalni vikend oz vinska kleti s pomožnimi bivalnimi prostori) z garažo oziroma nadstrešnico s pomožnim objektom v neposredni bližini Zgornjega Leskovca (občina Videm pri Ptuju). Gre za umirjeno mikro lokacijo tik ob zelenih površinah (v neposredni bližini je gozd in vinogradi) in umirjenim lokalnim prometom ter lepim razgledom proti gričem na južno stran.
Osnovni objekt in garaža z nadstrešnico stojita na 308 m² (povzeto po GURS) velikem zemljišču. Orientiranost objekta je S - J (prisojna stran). K posestvu sodi še kmetijsko zemljišče v velikosti 998 m² (povzeto po GURS), kjer so gorice oziroma aktiven vinograd. Nekaj je tudi sadnega drevja, ki se spušča po terenu oz pobočju na južno stran.
Celotno posestvo je sestavljeno iz novejše hiše (letnik 2003) z 110,2 m² neto tlorisne površine, od tega 80,0 m² uporabne površine, majšim balkonom 2 m² ter 22 m² veliko kletjo. Na drugi posesti stoji nadstrešnica z leseno lopo za shranjevanje vrtnega orodja in v spodnjem delu objeta pa je soba za oziroma prostor za "zelhanje". Objekt je bil zgrajen leta 2011, ki pa ni vpisan v kataster stavb.
Posestvo je primerno za manjšo družino ali par, ali pa kot sekundarna nepremičnina oziroma vikend. Na voljo so površine za preživljanje prostega časa na prostem in vinska klet ter dodatni prostor pod garažo za izdelavo salam, hkrati pa je le nekaj minut vožnje do Zgornjega Leskovca, kjer je osnovna ifrastruktura. . Prav tako je za šolarje organiziran šolski avtobus.
Objekt je klasično grajen (zidano - opečna gradnja) in obsega tri etaže (K+ P + M):
PRITLIČJE: vhod, hodnik ,kopalnica, kuhinja, jedilni kot
MANSARDA: spalnica, otroška soba, balkon,
KLET- vinska klet, prostor za skladiščenje, letna kuhinja,
ZUNAJ: nadstršnica za parkiranje avta + lesena lopa,
OGREVANJE/HLAJENJE: centralna peč na olje + klimatska naprava, + kamin
TLAKI: laminat + ploščice
KANALIZACIJA: NE, pretočna greznica
POSEBNOST - alarmni sistem, soba oz prostor za "zelhanje".
Objet ne potrebuje večjih vlaganj, saj je redno vzdrževan.
V neposredni bližini je naselje Zgornji Leskovec z osnovno infrastruktruro, slabih 10 km vstran pa kraj Videm pri Ptuju.
Vsa osnovna infrastruktura (trgovina, pošta, osnovna šola, vrtec, itd.) se nahaja v Zgornjem Leskovcu.
Oprema in vrtno orodje po dogovoru.
Pogoj prodajalca je, da kupec krije stroške izpeljave pravnega posla prodaje.
Za več informacij in dogovor za ogled smo vam na voljo .

NEPREMIČNINE MARIBOR

**RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.**
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **068 164 527** - Martin Kandrič
**martin.kandric@re-max.si**