Prodaja hiša STARA VAS NA BIZELJSKEM, 224,00m²

225.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**224,00m²m²**
Lokacija:	**STARA VAS NA BIZELJSKEM, Posavska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1981**
Energetski razred:	**Ni podatka**

224 m², samostojna, zgrajena l. 1981, 626 m² zemljišča, Prostorna hiša z dvema ločenima etažama ponuja številne možnosti - bivanje dveh družin, kombinacijo doma in poslovnega prostora ali investicijo. Na sončni parceli 626 m² stoji 224 m² velika hiša s pokritim parkiriščem, letno kuhinjo in razglednim balkonom. Lokacija združuje mir podeželja in bližino mesta, prodamo. Cena: 225.000,00 EUR

Prostorna in zanimiva hiša z dvema etažama, ločenima vhodoma in veliko možnostmi uporabe, v skupni velikosti 224 m².
Hiša stoji na ravni in sončni parceli, velikosti 626 m² in ima neto površino 224,4 m². Od tega je uporabne površine 195,9 m². V pritličju je tudi klet velikosti 16,5 m². V drugi etaži hiše je izhod na balkon, velik cca 12 m², ki nudi prekrasen razgled na okoliška polja.
Spodnja etaža je primerna za poslovni prostor ali dodatno bivanje, saj obsega prostoren hodnik, velik skupni prostor, kuhinjo s shrambo in izhodom na dvorišče, kopalnico s tušem, ločen WC in dve dodatni sobi. Zgornja etaža je namenjena stanovanju, z dostopom po zavitih kamnitih stopnicah s kovano ograjo. Vstop je skozi široka vrata v predprostor, iz katerega se pride v prostoren dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo ter izhodom na balkon (cca 10 m²). Etaža vključuje še tri sobe in kopalnico s tušem ter WC-jem.
Hiša je bila zgrajena leta 1981, streha pa obnovljena leta 2013 in je pločevinasta. Fasada je izdelana iz posebnega kamna. Ima priključke na vodo, elektriko, kanalizacijo in možnost priklopa na optiko. Ogrevanje je na olje preko radiatorjev. Okolica hiše je tlakovana, dodatno vrednost hiši da pokrit nadstrešek za 3-4 vozila, prostorna lopa, kolesarnica in priročna zunanja letna kuhinja – vse v kombinaciji lesa in kamna.
Gre za hišo, ki stoji na odprti, sončni parceli v podeželjsekm okolju. Kljub temu pa vam lokacija omogoča vse kar potrebujete v zgolj par minutah vožnje, in sicer:
– 13 km do Brežic,
- 6 km do osnovne šole in vrtca,
- 16–23 km do term (Čatež, Podčetrtek, Tuhelj)
- 15 km do avtoceste Ljubljana–Zagreb,
- 2.5 km mejni prehod s Hrvaško,
- 37 km in ste v centru Zagreba
- 22 km Kozjanski park, itd.
Hiša je vseljiva in na voljo takoj. Notranjost je neopremljena, kar tudi omogoča, da si jo prilagodte po svojih potrebah/željah.
Ta hiša je idealna za družine, ki iščejo prostorno bivanje, morda dve družini ali za kombinacijo stanovanja in poslovnega prostora, prav tako pa predstavlja odlično investicijsko priložnost zaradi lokacije in bližine glavnih povezav.
Za ogled ali več informacij pokličite.

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **040 863 893** - Jure Dobovšek
jure.dobovsek@re-max.si