

Prodaja stanovanje MB - CENTER, MAGDALENA, VEČJE OBNOVE UREJENE, 136,30m²

395.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
136,30m²m²
3/4
MB - CENTER, MAGDALENA, VEČJE OBNOVE UREJENE, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1932, adaptirano leta 2025
E (105 - 150 kWh/m2a)

136,3 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1932, adaptirano l. 2025, 3/4 nad., Nasproti UKC Maribor, čez most od centra mesta. Staromeščansko stanovanje s parkirnim mestom v zaprtem dvorišču, prodamo. Cena: 395.000,00 EUR

Na izjemni lokaciji, tik ob Magdalenskem parku, nasproti UKC Maribor in le nekaj minut hoje od Glavnega trga, je naprodaj prostorno 3-sobno staromeščansko stanovanje s parkirnim mestom v zaprtem dvorišču. Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju urejene meščanske stavbe, brez dvigala in navdušuje z visokimi stropovi, velikimi prostori ter obilico naravne svetlobe. Zaradi izvedenih obnovitvenih del in možnosti dokončanja po lastnih željah predstavlja odlično priložnost za ustvarjanje edinstvenega doma v središču mesta.

Osnovni podatki

Skupna površina: 136,3 m²

- Uporabna površina: 113,8 m²

- Klet: 16,2 m²

- Balkon: 6,3 m²

Obnova in izboljšave (2024):

- Nova okna
- Popolnoma prenovljene električne in vodovodne instalacije
- Prenovljena kopalnica
- Prenovljen ločen WC
- Urejeno električno ogrevanje

RAZPOREDITEV:

- Hodnik
- Velika kopalnica
- Velika spalnica
- Soba 1
- Dnevna soba z izhodom v
- Kuhinjo z jedilnico
- Shramba
- Balkon
- WC prostor

Stavba:

- Urejena staromeščanska večstanovanjska stavba
- Obnovljena streha (1996)
- Obnovljena fasada (1998)
- Mirno in zaprto dvorišče za stavbo

Prednosti lokacije:

- Magdalenski park neposredno ob stavbi
- Nasproti UKC Maribor in zraven Medicinske fakultete Maribor
- Le nekaj minut hoje do Glavnega trga
- Hiter dostop do mestnega središča

V bližini trgovine, šola, vrtec, avtobusna postaja in ostala infrastruktura

Zakaj izbrati to stanovanje?

- Prostorno staromeščansko stanovanje z veliko naravne svetlobe in visokimi stropovi.
- Izvedena najzahtevnejša obnovitvena dela, kar bistveno zmanjša stroške nadaljnje prenove.
- Parkirno mesto predstavlja redkost v tem delu mesta.
- Odlična izbira za družino, mestno bivanje višjega standarda ali investicijo.

Stanovanje se prodaja v trenutnem stanju, kar novemu lastniku omogoča, da zaključna dela in opremo prilagodi svojim željam ter ustvari dom po meri.

Za dodatne informacije ali ogled me kontaktirajte.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor

d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik
eva.pogorevcnik@re-max.si

