



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 1-sobno

47,70m²m²

1/6

KOROŠKA VRATA, Podravska

.490321062-324

Slovenija

zgrajeno leta 1961, adaptirano leta 2025

C (35 - 60 kWh/m2a)

47,7 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1961, adaptirano l. 2025, 1/6 nad., 1S opremljeno, 1. nad, balkon, Vrbska za najem, oddamo. Cena: 650,00 EUR/mes

Na mirni in izjemno iskani lokaciji pod Kalvarijo, na Vrbski ulici 28 a (Koroška vrata), oddamo v najem lepo obnovljeno, svetlo in v celoti opremljeno 1-sobno stanovanje. Stanovanje se nahaja v visokem pritličju urejene večstanovanjske stavbe z novo izolacijsko fasado.

Lokacija: Ena najlepših lokacij v Mariboru!

V neposredni bližini mestnega parka, Kalvarije in fakultet. Do centra mesta je le 10 minut hoje. Vsa infrastruktura (trgovina, avtobusna postaja, pošta) je v neposredni bližini.

Posebnost stanovanja: Stanovanje je v celoti opremljeno s kakovostnim pohištvom, izdelanim po meri, kar nudi estetski videz, obilo shranjevalnega prostora in maksimalno funkcionalnost bivanja.

Površina: Skupna površina: 47,7 m², bivalni prostor: 38,8 m², Balkon-loža: 3,9 m², Klet: 5,0 m²

Razporeditev: Hodnik, kopalnica s tuš kabino, ločena kuhinja z jedilnico z izhodom na balkon-ložo ter prostoren dnevno-spalni prostor.

Stanje in oprema:

V celoti opremljeno: Stanovanje se oddaja z vso opremo po meri in gospodinjskimi aparati.

Kuhinja z novimi aparati: Vključuje pomivalni stroj, hladilnik z zamrzovalnikom ter popolnoma novo pečico (še nikoli uporabljeno), kuhalno ploščo in napo.

Ostala oprema: V kopalnici se nahaja pralni stroj.

Po tleh so položeni kakovostni podi, kopalnica pa je opremljena s sodobno keramiko. Stanovanje je vzdrževano, svetlo in generalno očiščeno.

Stroški in priključki:

Mesečni stroški: Stroški so odvisni od sezone poleti cca. 100 eur, pozimi cca. 150 eur

Ogrevanje: Centralno, plačilo po dejanski porabi.

Upravitelj: Staninvest.

Parkiranje: Možnost parkiranja neposredno pred objektom. Možno je tudi doplačilo za letno parkirno karto (parkirnina v Mestni občini Maribor).

POGOJI NAJEMA:

Stanovanje je vseljivo takoj. Zaželen rok pogodbe je minimalno 1 leto z možnostjo podaljšanja.

Pogodba v notarskem zapisu, možnost prijave naslova bivanja.

Stanovanje je primerno za 2 osebi- posameznika ali par z urejenimi stalnimi dohodki.

Stanovanje se oddaja nekadilcem brez domačih živali.

Najemnik pred vselitvijo plača 2825,00, to je:

Varščina v višini dveh najemnin 1300,00 eur

Prva najemnina 650,00

Stroški: Plačujejo se pavšalno 150 eur na mesec z obračunom dejanske porabe na vsake tri mesece.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičniške družbe, t.j. ena mesečna najemnina + 22% DDV.

Stanovanje je prosto in takoj vseljivo!

Vabljeni na ogled!

