



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>13.211,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>RIBNICA NA POHORJU, Koroška</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

13.211 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, na mirni lokaciji v objemu pohorja je na voljo sklop medsebojno povezanih parcel, ki ponuja številne možnosti uporabe. kombinacija stavbnega, kmetijskega in gozdnega zemljišča je primerna za bivanje v naravi, samooskrbo, vikend projekt, turistično dejavnost ali dolgoročno investicijo. urejen dostop in dobra povezanost z bližnjimi kraji omogočata udobno uporabo skozi vse leto, prodamo. Cena: 45.200,00 EUR

Ponujamo zanimiv sklop zemljišč v Ribnici na Pohorju, ki predstavlja odlično priložnost za gradnjo doma v naravi z dodatnimi kmetijskimi in gozdnimi površinami.

#### **Lokacija:**

Ribnica na Pohorju je odlična izbira za vse, ki iščejo mir, naravo in stik z okoljem Pohorja, hkrati pa želijo ostati povezani z bližnjimi kraji in osnovno infrastrukturo.

Na voljo je več zemljišč:

- Zemljišče 1: 835 m<sup>2</sup> (stavbno zemljišče - razpršena poselitev)
- Zemljišče 2: 8.478 m<sup>2</sup> (kmetijsko zemljišče)
- Zemljišče 3: 3.417 m<sup>2</sup> (pretežno kmetijsko zemljišče z delom gozda)
- Zemljišče 4: 457 m<sup>2</sup> (gozdno zemljišče)
- Zemljišče 5: 24 m<sup>2</sup> (stavbno zemljišče - tloris obstoječega objekta)

#### **Skupne površine:**

- stavbno zemljišče: 859 m<sup>2</sup>
- kmetijsko zemljišče: cca. 11.895 m<sup>2</sup>
- gozdno zemljišče: cca. 1.125 m<sup>2</sup>

Zemljišča se med seboj smiselno dopolnjujejo in omogočajo različne načine uporabe - od gradnje do kmetovanja ali investicije.

#### **Investicijski potencial:**

Glavna prednost je stavbno zemljišče, ki omogoča gradnjo, medtem ko večje kmetijske površine nudijo možnost samooskrbe, razvoja turizma ali drugih dejavnosti v naravi. Kombinacija različnih vrst zemljišč predstavlja dolgoročno vrednost in širok spekter možnosti. Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

