



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Ordinacija

45,00m²m²

VP

TABOR, Podravska

490321044-459

Slovenija

zgrajeno leta 1992

Ni podatka

45 m², ordinacija, zgrajena l. 1992, visoko pritličje, Oddamo opremljeno zobozdravstveno ordinacijo na Taboru, oddamo. Cena: 1.500,00 EUR/mes

Na odlični lokaciji na Taboru v Mariboru oddamo popolnoma opremljeno zobozdravstveno ordinacijo, pripravljeno za takojšnje opravljanje dejavnosti.

Ordinacija v velikosti 45 m² se nahaja v prizidku stanovanjske hiše z ločenim vhodom. Prizidek je bil zgrajen leta 1992, zobozdravstvena ordinacija pa neprekinjeno obratuje že od leta 1995. V tem času si je ustvarila veliko in zvesto bazo pacientov, kar predstavlja pomembno prednost za novega najemnika.

Ordinacija je registrirana za opravljanje zdravstvene dejavnosti in izpolnjuje pogoje za izvajanje zobozdravstvene dejavnosti, zato omogoča hiter in enostaven začetek dela brez dodatnih investicij v ureditev prostorov.

Oprema ordinacije

Ordinacija je opremljena s kakovostno opremo, ki vključuje:

- zobozdravstveni stol Stern Weber (star približno 5 let),
- 2 zobozdravniška stolčka,
- avtoklav Melag 23B+,
- ultrazvočni čistilec.

Po dogovoru je na voljo tudi dodatna oprema:

- W&H Implantmed,
- W&H Tigon,
- W&H Proxeo Aura Perio Set.

Najem obsega:

- zobozdravstveno ordinacijo,
- čakalnico,
- pisarno,
- sanitarne prostore.

Objekt se ogreva s toplotno črpalko, hlajenje pa je urejeno s klimatsko napravo.

Lokacijaž

Nepremičnina se nahaja na izjemno dostopni lokaciji na Taboru v Mariboru, v neposredni bližini Mercator centra ter ostale pomembne infrastrukture. Lokacija zagotavlja odlično dostopnost tako za paciente kot za zaposlene.

Pogoji najema

- mesečna najemnina: 1.500 EUR,

- ob podpisu najemne pogodbe najemnik plača varščino v višini ene mesečne najemnine in prvo najemnino za tekoči mesec,
- najemnik poleg najemnine krije še obratovalne stroške, stroške zavarovanja in vzdrževanja aparatov ter letni NUSZ.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izvedbe pravnega posla najema, ki vključuje sodelovanje pri pripravi najemne pogodbe, organizacijo in izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje s sestavo primopredajnega zapisnika ter pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom in splošnimi pogoji poslovanja nepremičninske družbe, povečano za DDV.

Če iščete urejeno, uveljavljeno in popolnoma opremljeno zobozdravstveno ordinacijo z dolgoletno tradicijo, registrirano za opravljanje zdravstvene dejavnosti in z možnostjo takojšnjega začetka dela, je ta ponudba odlična priložnost.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

