



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - Garsonjera

19,30m²m²

4/4

TABOR, LEVSTIKOVA ULICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1958, adaptirano leta 2020

C (35 - 60 kWh/m2a)

19,3 m², garsonjera, zgrajena l. 1958, adaptirana l. 2020, 4/4 nad., Garsonjera na Levstikovi ulici, Maribor - 19,3 m² (4. nadstropje). Na Levstikovi ulici v Mariboru je na voljo prijetna garsonjera z neto tlorisno površino 19,3 m². Nahaja se v 4. nadstropju urejenega bloka (brez dvigala) in je orientirana proti vzhodu, kar zagotavlja veliko jutranje svetlobe. Lokacija je izjemno praktična, saj so v neposredni bližini park, šole, vrtec, UKC Maribor, do centra mesta pa je le slabih 10 minut hoje, prodamo. Cena: 61.900,00 EUR

Garsonjera na Levstikovi ulici, Maribor

Na Levstikovi ulici v Mariboru je na voljo prijetna garsonjera z neto tlorisno površino 19,3 m². Nahaja se v 4. nadstropju urejenega bloka (brez dvigala) in je orientirana proti vzhodu, kar zagotavlja veliko jutranje svetlobe. Lokacija je izjemno praktična, saj so v neposredni bližini park, šole, vrtec, UKC Maribor, do centra mesta pa je le slabih 10 minut hoje.

Ključne prednosti:

- Neto tlorisna površina: 19,3 m²
- Leto celovite obnove: 2020 - nove talne inštalacije, tlaki, kuhinja in pohištvo (vseljivo brez dodatnih vlaganj)
- Nizki obratovalni stroški
- Parkiranje: parkirišče z rampo ob bloku, namenjeno stanovalcem

Posebnost: stanovanje si deli skupno kopalnico in WC z ostalimi garsonjerami na istem hodniku!

Kletni boks: 3,6 m²

Opis stanovanja:

Stanovanje je zasnovano kot enoten bivalni prostor, ki združuje kuhinjsko nišo, jedilni kotiček in prostor za spanje v funkcionalno celoto. Vzhodna orientacija zagotavlja prijetno jutranjo svetlobo. Skupna sanitarija (kopalnica + WC) je urejena in se nahaja na istem hodniku.

Stavba in priključki:

- Stavba: letnik 1958; fasada in okna zamenjana 2012. Blok je redno vzdrževan.
- Priključki: elektrika, voda, kanalizacija, internet.
- Ogrevanje: centralno na plin

Lokacija:

Izjemno praktična lokacija z vso potrebno infrastrukturo: park, šole, vrtec, trgovine, avtobusna postaja in sprehajalne poti. V neposredni bližini je UKC Maribor, do mestnega centra pa je le slabih 10 minut hoje.

Obnovljena garsonjera z nizkimi obratovalnimi stroški in ugodno lokacijo predstavlja odlično investicijsko priložnost ali priročno stanovanje za eno ali dve osebi.

Pokličite za ogled in več informacij!

