



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

46,60m²m²

2/3

MELJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1850, adaptirano leta 2003

Ni podatka

46,6 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1850, adaptirano l. 2003, 2/3 nad., Na Šentiljski cesti, le 2 minuti od centra Maribora, je naprodaj 3-sobno stanovanje (46,6 m²) z balkonom, kletjo in lastnim parkirnim mestom. Odlikujejo ga odlična lokacija, 3-slojna PVC okna, funkcionalna razporeditev ter velik potencial za ureditev po lastnih željah. Vsa infrastruktura in mestno jedro so na doseg roke, prodamo. Cena: 115.000,00 EUR

Na Šentiljski cesti v Mariboru ekskluzivno posredujemo pri prodaji 2-sobnega stanovanja v večstanovanjski stavbi. Stanovanje obsega 46,6 m² neto tlorisne površine, pri čemer predstavlja uporabna oziroma bivalna površina 37,2 m². Stanovanju pripada tudi kletni prostor v izmeri 5,9 m² ter odprt balkon v izmeri 3,5 m², ki predstavlja prijeten dodatek bivalnemu prostoru. Posebna prednost nepremičnine je lastno parkirno mesto neposredno pred stavbo, kar zagotavlja udobno vsakodnevno parkiranje.

PREDNOSTI NEPREMIČNINE:

- 46,6 m² neto tlorisne površine
- 37,2 m² uporabne/bivalne površine
- 3,5 m² balkon oziroma terasa
- 5,9 m² kletnega prostora
- parkirno mesto neposredno pred stavbo
- zamenjana okna - 3-slojna PVC okna
- ogrevanje urejeno na elektriko
- možnost priključitve na obstoječo kurilnico na kurilno olje za vzpostavitev centralnega ogrevanja
- možnost ureditve lastne ogrevalne naprave oziroma toplotne črpalke
- priključek na električno in vodovodno omrežje.

Stanovanje predstavlja zanimivo priložnost za posameznike, pare, manjšo družino ali investitorje, predvsem zaradi odlične lokacije, funkcionalne razporeditve ter potenciala za ureditev in prilagoditev bivalnih prostorov po lastnih željah in potrebah.

Odlična lokacija je ena izmed ključnih prednosti nepremičnine. Stanovanje se nahaja na Šentiljski cesti 25, le približno 2 minuti od centra Maribora, kar omogoča izjemno hitro in enostavno dostopnost do mestnega jedra. Lokacija je odlično prometno povezana, hkrati pa so v neposredni bližini na voljo vse pomembnejše mestne storitve, trgovine, šole, vrtci, javni promet ter ostala infrastruktura, ki jo potrebujete za udobno vsakodnevno življenje.

Za več informacij, ogled in dodatno predstavitev nepremičnine nas kontaktirajte.

