



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**100,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**3/3**

**TABOR, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1936**

**Ni podatka**

100 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1936, 3/3 nad., Na odlični lokaciji v Mariboru posredujemo pri prodaji svetlega in prostornega 3-sobnega duplex stanovanja. Nahaja se v 3. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe z osmimi stanovanji in nudi prijetno bivanje v bližini trgovin, parka ter ostale mestne infrastrukture, prodamo. Cena: 229.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v Mariboru posredujemo pri prodaji svetlega in prostornega 3-sobnega duplex stanovanja. Nahaja se v 3. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe z osmimi stanovanji in nudi prijetno bivanje v bližini trgovin, parka ter ostale mestne infrastrukture.

Na objektu je bila ravno izvedena nova fasada.

Stanovanje ima po GURS evidentirano površino 73,90 m<sup>2</sup>, medtem ko po meritvah lastnika skupna površina znaša približno 100 m<sup>2</sup>. Prostor je funkcionalno zasnovan in dopolnjen z prijetnim balkonom, ki nudi kotiček za sprostitev.

#### **Razporeditev prostorov**

Stanovanje obsega:

- prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico v enem prostoru,
- otroško sobo,
- veliko kopalnico z WC-jem,
- galerijo, ki lahko služi kot spalnica ali kot otroška soba.

#### **Vzdrževanje in prenova**

V letošnjem letu je bila izvedena prenova stanovanja. Na objektu je bila ravno izvedena nova fasada.

Ogrevanje je urejeno z lastno plinsko etažno pečjo.

#### **Lokacija**

Stanovanje se nahaja na Ljubljanski ulici, v neposredni bližini centra Maribora, kar omogoča odlično povezavo z vsemi pomembnimi točkami v mestu:

- številne trgovine, restavracije, šole v neposredni bližini,
- Glavni trg je oddaljen le 13 minut hoje,
- hitra prometna povezava z mestnim avtobusom in enostaven dostop do priključka na hitro cesto (5 min vožnje),
- Magdalenski park se nahaja tik ob stavbi in ponuja številne možnosti za sprostitev ter rekreacijo.

Dodatne prednosti

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!

