



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**89,70m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**3/3**

**BENEDIKT, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2008**

**Ni podatka**

89,7 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2008, 3/3 nad., Sodobno 3-sobno mansardno stanovanje - Benedikt. V mirnem in zelenem okolju Benedikta posredujemo pri prodaji sodobnega in lepo vzdrževanega 3-sobnega mansardnega stanovanja. Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju urejenega večstanovanjskega objekta, zgrajenega leta 2008, in nudi udobno bivanje z odlično prometno povezavo. Če iščete dom, ki združuje mir, prostornost in nizke obratovalne stroške, je to prava priložnost za vas, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

Sodobno 3-sobno mansardno stanovanje - Benedikt

V mirnem in zelenem okolju Benedikta posredujemo pri prodaji sodobnega in lepo vzdrževanega 3-sobnega mansardnega stanovanja. Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju urejenega večstanovanjskega objekta, zgrajenega leta 2008, in nudi udobno bivanje z odlično prometno povezavo. Če iščete dom, ki združuje mir, prostornost in nizke obratovalne stroške, je to prava priložnost za vas.

**Razporeditev in prostornost**

Stanovanje je zasnovano funkcionalno in ponuja prijeten, svetel ter prostoren ambient:

- Predprostor
- Spalnica
- Dodatna soba
- Skupni bivalno-jedilni prostor z izhodom na balkon (6 m<sup>2</sup>)
- Kuhinja
- Kopalnica s kado in WC-jem
- Hodnik

Neto tlorisna površina znaša 89,7 m<sup>2</sup>, od tega predstavlja klet 4 m<sup>2</sup> in balkon 6 m<sup>2</sup>.

Zunaj na balkonu so položene ploščice, notranja tla pa so prekrita s parketom.

**Vzdrževano in opremljeno**

Stanovanje je lepo vzdrževano, prodaja se opremljeno in se nahaja v 3. nadstropju (brez dvigala).

Ogrevanje poteka na plin in ima izredno nizke mesečne stroške.

**Parkiranje in shramba**

Stanovanju pripada nadstrešek za avtomobil in kletna shramba (4 m<sup>2</sup>)

**Lokacija**

Nahaja se v središču Benedikta, kar ponuja odlično kombinacijo miru in dobre povezave z večjimi mesti:

- Vrtec, šola, zdravnik, lekarna, trgovine in avtobusna postaja so v neposredni bližini
- Maribor je oddaljen dobrih 20 minut vožnje
- Terme Radenci, Banovci in Terme 3000 so dosegljive v manj kot 30 minutah
- Hiter dostop do mejnih prehodov: Radgona (13 km), Cmurek (25 km) in Šentilj (31 km)
- Odlične sprehajalne in kolesarske poti vodijo tudi do Avstrije

**Investicijski potencial**

Stanovanje je primerno za:

- Mlade pare ali družine
- Posameznike, ki si želijo mirnega okolja
- Investitorje, saj je idealno za oddajanje
- Dnevne migrante v Avstrijo zaradi bližine mejnih prehodov

**Prednosti**

- Sodobno 3-sobno mansardno stanovanje
- Balkon 6 m<sup>2</sup>, shramba 4 m<sup>2</sup> in nadstrešek za avto
- Kakovostna gradnja iz leta 2008
- Svetli in prostorni prostori
- Mirna, zelena lokacija
- Hitre povezave do Maribora in Avstrije

Ne zamudite priložnosti za nakup prostornega, sodobnega stanovanja v prijetnem okolju.

**Za več informacij in ogled nas kontaktirajte!**

