



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	140,50m²m²
Lokacija:	ŠOMAT, Podravska
Šifra:	490321042-411
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1985, adaptirano leta 2021
Energetski razred:	Ni podatka

140,5 m², samostojna, zgrajena l. 1985, adaptirana l. 2021, 20.319 m² zemljišča, prodamo. Cena: 99.000,00 EUR

Manjša hiška v objemu narave

Prodaja se manjša hiška v okolici Sladkega Vrha, natančneje v Šomatu, oddaljena le 3 km iz centra Sladkega Vrha. Ta manjša hiška, zgrajena leta 1985, ponuja popolno kombinacijo miru in funkcionalnosti in se lahko koristi kot bivalna hiša ali vikend. Celotna bivalna površina meri 140,5 m². Hiša ima :

- v pritličju predsobo, kopalnico z WC, kuhinjo z jedilnico, spalnico z izhodom na balkon in na zelenico ob hiši in tri stopničke nižje dnevno sobo s kaminom,
- klet, kjer je garaža in dve shrambi,
- neizdelano podstrešje, kjer je mogoče izdelati še dodatno sobo ali ležišča
- pred vhodom je velika terasa.

Nepremičnina je delno opremljena in nudi potrebne komunalne priključke: elektriko, javni vodovod, optiko, asfaltirano cesto. Uživali boste lahko na balkonu ali terasi, ki ponuja mir in pogled v naravo. Zemljišče meri 20.319 m² in predstavlja zelenico okoli hiše, pretežni del zemljišča je gozd.

Pogoj prodajalca je, da kupec krije stroške izpeljave pravnega posla.

Hiša se nahaja na mirni lokaciji, kar omogoča pobeg od mestnega vrveža in nepozabne trenutke v naravi. Če iščete svoj kotiček miru z dovolj prostora in potenciala za prilagoditev, je ta nepremičnina prava izbira za vas. Ne zamudite te izjemne priložnosti za življenje v zeleni oazi miru. Obrnite se na nas za več informacij in si zagotovite svoj ogled.

