



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**71,50m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**4/4**

**STUDENCI, Podravska**

**490321044-457**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2008, adaptirano leta 2026**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

71,5 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2008, adaptirano l. 2026, 4/4 nad., Oddamo 3 sobno stanovanje z balkonom in parkiriščem, oddamo.  
Cena: 790,00 EUR/mes

Na Studencih oddamo prostorno in vzdrževano 3 sobno stanovanje z balkonom in lastniškim parkirnim mestom v podzemni garaži. Stanovanje se nahaja v 4. nadstropju bloka z dvigalom (l. 2008).

Stanovanje je zelo svetlo, obrnjeno na vzhod in sever s čudovitim razgledom na Lent, Piramido in Kalvarijo.

Po GURS-u stanovanje meri 76,2 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine od tega pa 3,7 m<sup>2</sup> kleti.

Stanovanje je na voljo takoj in se oddaja delno opremljeno (kuhinja in kopalnica).

**RAZPOREDITEV:**

Iz hodnika se dostopa v bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico in izhodom na balkon, kopalnico, spalnico in otroško sobo.

Talne obloge v dnevno- bivalnem prostoru in spalnicah parket, v kopalnici in hodniku pa keramika.

Ogrevanje je urejeno prek toplovoda.

Parkiranje: stanovanju pripada lastniško parkirno mesto v podzemni garaži, pred bloki je še dovolj parkirnih mest.

Lokacija je odlična: 5 min. vožnje do centra mesta in v bližini vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, pošta, lekarna, trgovina, nakupovalno središče).

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe plača varščino v višini 3-eh najemnin in prvo najemnino za stanovanje.

Najemnik zraven najemnine plačuje obratovalne stroške in letni NUSZ.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe +ddv.

