



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 1-sobno**

**48,37m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**1/3**

**PREGRADA, Krapinsko-zagorska**

**300541013-365**

**Hrvaška**

**zgrajeno leta 2026**

**Merjena EI: 0 kWh/m2a**

48,37 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 2026, 1/3 nad., Pregrada je prijetno mesto v Hrvaškem Zagorju, obdano z zelenimi griči, vinogradi in termalnimi kraji. Nahaja se v bližini slovenskih mest Rogatec, Rogaška Slatina in Podčetrtek ter omogoča hiter dostop do Zagreba, prodamo. Cena: 135.436,00 EUR

Prodaja se enosobno stanovanje v novogradnji v centru mesta Pregrada. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju, v vhodu številka 1 (A), v stavbi s skupno 28 stanovanji in 3 vhodi. Objekt je v visoki zaključni fazi gradnje, vselitev je predvidena konec junija letos.

- prodaja po sistemu »ključ v roke« (izvedena keramičarska dela, položene talne in stenske obloge, vgrajeno etažno centralno ogrevanje s toplotno črpalko – talno gretje, vse prepleškano, nameščena sanitarna keramika)
  - kakovostna protipotresna gradnja
  - zaključni sloj fasade – 15 cm toplotne izolacije (stiropor)
  - kakovostno PVC stavbno pohištvo (znotraj belo, zunaj antracit)
  - skupni vhod za 10 stanovanj – vgrajen domofon
  - skupno stopnišče
  - dvigalo
  - vhodna vrata stanovanja – protipožarna in protivlomna
  - pohištvo ni vključeno v ceno
  - ločeni števcji za elektriko in vodo
  - nepremičnina je v sistemu DDV – kupec NE plača 3 % davka na promet nepremičnin
  - možnost nakupa s kreditom
  - v ceno stanovanja sta vključena eno parkirno mesto in shramba
- Za podrobnejše informacije ali dogovor za ogled me kontaktiraj!

