



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

136,50m²m²

K+P

ZGORNJA POLSKAVA, OB DVORCU ZG., Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1800, adaptirano leta 2002

G (210 - 300 kWh/m2a)

136,5 m², samostojna, zgrajena l. 1800, adaptirana l. 2002, 662 m² zemljišča, K+P, Hiša z zazidljivim zemljiščem ob dvorcu Zgornja Polskava, frekventna lokacija ob glavni cesti, prodamo. Cena: 65.000,00 EUR

Hiša z zazidljivim zemljiščem ob dvorcu Zgornja Polskava

V Zgornji Polskavi, na izjemno prepoznavni lokaciji neposredno ob dvorcu Zgornja Polskava, je naprodaj starejša pritlična stanovanjska hiša z zazidljivim zemljiščem v skupni izmeri 662 m².

Hiša je bila zgrajena leta 1800, streha pa je bila obnovljena leta 2002. Neto tlorisna površina znaša 136,5 m², od tega 131,5 m² uporabne površine ter 5 m² kleti. Ob hiši stojijo tudi lesene ute, namenjene shranjevanju.

Razporeditev prostorov:

- predsoba,
- kopalnica,
- dnevna soba z jedilnico,
- kuhinja,
- hodnik,
- spalnica,
- soba,
- manjša klet.

LOKACIJA:

Nepremičnina leži neposredno ob glavni cesti med Slovensko Bistrico in Mariborom, kar omogoča hitro dostopnost in dobre prometne povezave. Največja prednost nepremičnine je v celoti zazidljivo zemljišče na frekventni lokaciji.

Naselje nudi vso osnovno infrastrukturo za udobno bivanje. V neposredni bližini se nahajajo Osnovna šola Antona Ingoliča Zgornja Polskava, Vrtec Otona Župančiča - enota Zgornja Polskava, trgovini Mercator in Market Polskava, Lekarna Slovenska Bistrica - Zgornja Polskava ter avtobusno postajališče Zg. Polskava.

Do središča Slovenske Bistrice je približno 8 km, do Maribora pa okoli 20 km. Ljubiteljem narave in rekreacije so v bližini na voljo številne sprehajalne, kolesarske in rekreativne poti po vznožju Pohorja.

Pomembno je poudariti, da parcela in obstoječi objekt ležita v vplivnem območju kulturnega spomenika lokalnega pomena dvorec Zgornja Polskava. Obstoječa hiša ni kulturni spomenik oziroma nima statusa kulturne dediščine, zato je njena odstranitev dopustna.

Pri načrtovanju morebitne novogradnje je treba upoštevati določila varstvenega režima vplivnega območja. Zaradi zgodovinskega gabrovega drevoreda ob dvorcu, katerega del je bil v preteklosti odstranjen, bi bilo novo stavbo treba umestiti z ustreznim odmikom od parcelne meje, da bi bila omogočena ponovna vzpostavitev drevoredne poteze. Nadaljnje posege je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi konservatorskimi smernicami in pogoji pristojnega zavoda.

Če iščete zemljišče z zgodovinskim pridihom, dobro prometno povezavo in možnostjo razvoja nove stanovanjske gradnje, je ta nepremičnina dobra priložnost za uresničitev vaših načrtov.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

