



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 1-sobno

40,10m²m²

1

POBREŽJE, ZEMLJIČEVA ULICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2005

Ni podatka

40,1 m², 1-sobno, zgrajeno l. 2005, 1. nad., Na mirni in urejeni lokaciji na Pobrežju oddamo v celoti opremljeno 1-sobno stanovanje, ki se nahaja v večstanovanjskem objektu zgrajenem leta 2005. Lokacija omogoča odlično povezavo z mestnim središčem - do centra Maribora je le dobrih 5 minut vožnje, do priključka na avtocesto pa zgolj 3 minute, oddamo. Cena: 450,00 EUR/mes

Na mirni in urejeni lokaciji na Pobrežju oddamo v celoti opremljeno 1-sobno stanovanje, ki se nahaja v večstanovanjskem objektu zgrajenem leta 2005. Lokacija omogoča odlično povezavo z mestnim središčem - do centra Maribora je le dobrih 5 minut vožnje, do priključka na avtocesto pa zgolj 3 minute.

Lastnosti stanovanja:

Skupna površina znaša 40,1 m², stanovanje pa obsega:

- svetel bivalni prostor, ki združuje dnevno sobo, jedilnico in spalni prostor,
 - ločeno kuhinjo,
 - kopalnico s tušem in WC-jem,
 - predsobo,
 - balkon, ki ponuja prijeten prostor za jutranjo kavo ali sprostitev na svežem zraku.
- Stanovanju pripada tudi možnost uporabe brezplačnih parkirnih mest pred objektom.

V neposredni bližini se nahajajo:

- vrtec in osnovna šola (3 minute vožnje),
- avtobusna postajališča,
- zelene rekreacijske površine in Stražunski gozd,
- večje trgovine in nakupovalna središča,
- hiter dostop do mestne obvoznice in avtoceste.

Pogoji najema:

- Mesečna najemnina: 450 €
- Stroški: približno 300 €/mesec (plačujejo se po porabi),
- Varščina: 2 mesečni najemnini,
- Najemna pogodba se sklene za obdobje 1 leta z možnostjo podaljšanja,
- Stanovanje je primerno za največ 2 osebi, hišni ljubljenci niso dovoljeni.

Dodatno:

Najemnik prevzame v plačilo del stroška za izvedbo najemnega posla, ki vključuje: sestavo najemne pogodbe, ogled, primopredajo nepremičnine z zapisnikom ter pripravo slikovnega gradiva. Strošek znaša 450 € + 22 % DDV, skladno s cenikom nepremičninske družbe.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas prosim kontaktirajte - z veseljem vam predstavimo stanovanje v živo.

