



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

1.440,00m²m²

KOŠAKI, Podravska

490321063-82

Slovenija

Ni podatka

1.440 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Sončno zemljišče z gradbenim dovoljenjem - Košaki, prodamo. Cena: 214.900,00 EUR

EKSKLUZIVNO NA TRGU

PRODAJA ZEMLJIŠČA Z GRADBENIM DOVOLJENJEM IN CELOTNO IZVEDENIM PROJEKTOM - LOKACIJA: KOŠAKI (MARIBOR)

Na izjemni lokaciji v mirnem in urejenem naselju Košaki (Maribor), je naprodaj stavbno zemljišče s skupno površino 1.440 m² - dve parceli.

Za zemljišče je že pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo sodobne enodružinske stanovanjske hiše Marles in v ceno je všteta že delna akontacija vplačila podjetju Marles.

OPIS OBJEKTA:

Tip: enodružinska hiša (nizkoenergijska gradnja)

Gradbena faza: samostojna, montažna gradnja

Etažnost: K+P (klet + pritličje)

Streha: dvokapnica v kombinaciji z ravno streho, naklon 30°

Objekt sledi smernicam sodobne, energetske varčne gradnje

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

KLET (zidana, delno vkopana):

predsoba

tehnični prostor

hodnik

pralnica

kopalnica

družabni prostor

shramba

PRITLIČJE (montažno, dvignjeno nad terenom):

vhodni podest

avla

WC

soba za goste

kopalnica

stopnišče

dnevni bivalni del (kuhinja, jedilnica, dnevna soba)

spalnica z garderobo in lastno kopalnico

terase (dve nepokriti, ena pokrita)

prostor za avtomobile

pokrit vhod

Iz dnevnega prostora je predviden neposreden izhod na teraso skozi balkonska vrata, kar omogoča prijetno povezavo z zunanjim bivalnim okoljem.

DODATNE PREDNOSTI PARCELE (vključeno v kupnino):

- že pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo enostanovanjske stavbe (prihranek časa in stroškov);

- plačan komunalni prispevek;

- izdelano geotehnično mnenje o sestavi tal in pogojih temeljenja nove stanovanjske stavbe;

- pridobljen certifikat geodetskega načrta;

- urejena krajinskoarhitekturna ureditev projektanta Vidovič Tima (zunanja osvetlitev, električna, voda, ureditev travnatih površin in nasadov);

- odlična lokacija z dobro infrastrukturo;

- nizkoenergijska zasnova (prihranki pri ogrevanju in hlajenju);

- možnost takojšnjega začetka gradnje.

Če si želite odlično lokacijo, nadstandardno in moderno zasnovano družinsko hišo, je to prava priložnost za vas.

Za več informacij, projektno dokumentacijo ali ogled lokacije nas kontaktirajte. Tu smo za vas.

