



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

45,80m²m²

1/3

TABOR, Podravska

490321062-251

Slovenija

zgrajeno leta 2025, adaptirano leta 2025

C (35 - 60 kWh/m2a)

45,8 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2025, adaptirano l. 2025, 1/3 nad., 3 s oprem. stan. cena s stroški čiščenjem, parkingom, garažo, internetom, oddamo. Cena: 1.130,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji 7 novih stanovanj različnih velikosti, ki se nahajajo v nedavno prenovljeni samostojni hiši, ki jo bodo uporabljali samo novi najemniki.

LOKACIJA: Hiša je locirana v mirnem naselju stanovanjskih hiš, v bližini Betnavske in Ljubljanske ceste. Do centra mesta je cca 3,5 km-7 minut vožnje, v bližini je avtobusna postaja. 1,6 km do Medicinske Fakultete!

V oglaševano CENO NAJEMA JE VKLJUČENO:

- Mesečna NAJEMNINA ZA STANOVANJE

- STROŠEK OGREVANJA

- STROŠEK ODVOZA SMETI

- STROŠEK STOPNIŠČNE ELEKTRIKE

- STROŠEK INTERNETA. Internetni priključek je v hiši in je vključen v ceno. TV programe si uporabnik uredi sam.

- STROŠEK ČISTILKE, ki bo stanovanje redno čistila vsaka dva tedna

Mesečna najemnina za PARKIRNO MESTO, ki je za ograjo in se odpira z daljincem

- S KUPNA ZAKLENJENA GARAŽA ZA KOLESA, MOTORJE na dvorišču

KLETNi BOX za vsako stanovanje posebej

UPORABA POHIŠTVA, ki je še neuporabljeno, trendovsko, izdelano po meri iz visoko kvalitetnih materialov. Vgradne omare, postelja, vzmetnica, kuhinja (leseni del bela visoki sijaj), komoda, kavč, jedilna miza, stoli. Kopalnice so kompletno opremljene z umivalnikom, tuš kabino, wc, ogledali, omaro.

UPORABA GOSPODINJSKIH APARATOV- hladilnik z zamrzovalnikom, kuhalna plošča, pečica, mikrovalovna pečica, napa, pomivni stroj, pralni stroj, sušilni stroj, novi tv sprejemnik z velikim ekranom, klimatska naprava za hlajenje in ogrevanje. Vsa stanovanja so opremljena z domofonom, klimo, bojlerjem in termostatom za nastavljanje temperature.

-SOUPORABA DVORIŠČNIH POVRŠIN na ograjenem dvorišču z zelenico in tlakovanimi površinami.

DOPLAČA SE SAMO STROŠEK ELEKTRIČNE ENERGIJE IN VODARINE, KI JE ODVIŠEN OD VAŠE PORABE IN SE OBRAČUNAVA PO ŠTEVCU.

STANOVANJE 1 - pritličje levo - 45,8 m², število spalnic 2- prva spalnica s posteljo 160x200, druga spalnica s posteljo 90x200, primerno za max. 3 osebe - 1.130,00 EUR

STANOVANJE 5 - mansarda levo - 34,3 m², 1 spalnica s posteljo 160x200, primerno za max. 2 osebi, posebej dnevni prostor kavčem - 850,00 EUR

PRIJAVA BIVALIŠČA: je možna na podlagi najemne pogodbe

POGOJI NAJEMA:

Možen je najem za 1 leto z možnostjo podaljšanja z aneksom k najemni pogodbi.

Pogoj je, da je najemnik urejena oseba z rednimi dohodki.

Hišni ljubljenci niso dovoljeni. Kajenje je dovoljeno.

Najemnik pred vselitvijo plača:

Varščina v višini ene najemnine

Prva najemnina

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. ena mesečna najemnina +22%DDV.

