Prodaja hiša SLIVNIŠKO POHORJE, 126,00m²

250.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**126,00m²m²**
Lokacija:	**SLIVNIŠKO POHORJE, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1990**
Energetski razred:	**Ni podatka**

126 m², samostojna, zgrajena l. 1990, 1.196 m² zemljišča, Na izredno sončni in mirni lokaciji na Slivniškem Pohorju, na približno 700 m nadmorske višine, se na eni parceli prodajata dva samostojna objekta - stanovanjska hiša ter dodatni ločen objekt z delavnico in urejeno garsonjero, ki lahko služi kot vikend, prostor za goste ali dodatna bivalna enota, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

Nepremičnina se nahaja v objemu neokrnjene narave Pohorja, kjer prevladujejo gozdovi, čist zrak in čudoviti razgledi. Kljub občutku umika od vsakodnevnega vrveža pa je lokacija presenetljivo dobro dostopna.
Parcela v izmeri približno **1.200 m²** ponuja veliko prostora za vrt, sprostitev ali različne dejavnosti na prostem. Pred hišo se nahaja večji vrt ter **prostorna letna terasa s kaminom**, ki je idealna za druženje, piknike ali sproščanje v toplih mesecih. Na parceli je urejen tudi nadstrešek za dva avtomobila.
STANOVANJSKA HIŠA
Stanovanjska hiša je bila zgrajena leta 1990 in po podatkih GURS meri približno **126 m² uporabne površine**. Razporeditev je funkcionalna in omogoča prijetno družinsko bivanje, z manjšo posodobitvijo pa si lahko ustvarite sodoben in udoben dom.
Pritličje obsega predsobo, velik dnevni prostor, kuhinjo z dostopom do kopalnice, večjo večnamensko sobo, ki lahko služi kot prostor za druženje, hobi soba ali dodatni bivalni prostor, ter izhod na prostorno letno teraso s kaminom. V pritličju se nahajajo tudi kurilnica z garažo ter dostop do kleti.
Iz dnevne sobe vodijo stopnice v nadstropje, kjer se nahajata dve spalni sobi, balkon z lepim razgledom ter samostojni WC.
Okna so lesena, dvoslojna, ogrevanje pa je urejeno preko radiatorjev na kurilno olje.
DODATNI SAMOSTOJNI OBJEKT Z DELAVNICO IN GARSONJERO
Posebna prednost nepremičnine je **drugi, popolnoma ločen samostojni objekt**, zgrajen leta 2000.
V pritličju je urejena **lesarska delavnica**, ki omogoča izvajanje različnih obrtnih ali hobi dejavnosti.
V zgornjem nadstropju objekta je urejena približno **29 m² velika garsonjera s kuhinjo in WC-jem**, ki lahko služi kot vikend, prostor za goste ali dodatna bivalna enota.
Tako nepremičnina ne ponuja zgolj stanovanjske hiše, temveč **dva ločena objekta z različnimi možnostmi uporabe**, kar predstavlja dodatno prednost za večjo družino, delo od doma, izvajanje dejavnosti, bivanje gostov ali ureditev dodatnega prostora za oddih.
Stanovanjska hiša in samostojni objekt sta priključena na električno omrežje, v obeh objektih je urejen priključek za vodovod, možen pa je tudi priklop na optično omrežje, saj se optika nahaja neposredno ob parceli.
LOKACIJA
Lokacija ponuja izjemno kakovost bivanja v naravi. Slivniško Pohorje je znano po številnih gozdnih poteh, kolesarskih in pohodniških trasah ter čudovitih razgledih. Bližina Pohorja omogoča številne možnosti za rekreacijo skozi vse leto.
Kljub mirni in naravni okolici je dostop do Hoč ali mestnega središča Maribora hiter in enostaven.
Če iščete nepremičnino, ki poleg stanovanjske hiše ponuja še **dodaten samostojen objekt z delavnico in bivalno enoto**, veliko parcelo, mir, sončno lego in neposreden stik z naravo, je ta nepremičnina zagotovo vredna ogleda.
Za več informacij in ogled nas kontaktirajte še danes.
Nekatere fotografije so bile obdelane s pomočjo umetne inteligence in prikazujejo zgolj možnosti ureditve oziroma opreme prostorov.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **040 601 951** - Jasmina Žolger
jasmina.zolger@re-max.si