



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	1.100,00m²m²
Lokacija:	BRESTERNICA, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

1.100 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Večja parcela na umirjeni lokaciji - Bresternica, prodamo. Cena: 123.900,00 EUR

Na mirni in zeleni lokaciji v Bresternici je naprodaj prostorno zemljišče skupne izmere 8.460 m², ki predstavlja odlično priložnost za gradnjo, investicijo ali ureditev večje posesti.

ZNAČILNOSTI ZEMLJIŠČA

- Skupna površina: 8.460 m²
- Zazidljiv del: do cca. 1.100 m² (stavbno zemljišče možnost gradnje do dve enostanovanjski zgradbi),
- Preostala površina: kmetijsko oziroma nezazidljivo zemljišče in gozd, primerno za vrt, sadovnjak, vinograd, zelenico ali druge dejavnosti. Možnost postavitve brunarice s pogledom proti Pohorju in Dravski dolini ter Mariboru,

Dostop: urejen s služnostjo hoje in vožnje po lokalni cesti,

Oblika zemljišča: delno ravno - spodaj, delno že predpripravljeno s terasami za gradnjo, večinoma je teren pod naklonom,

Možne priključne točke: komunalno neopremljena parcela, elektrika in voda ter kanalizacija v bližini parcele, pripravljene elaborati za priklop na potrebno infrastrukturo (voda, elektrika, kanalizacija),

Lega: sončna, mirna, z lepimi razgledi proti Dravski dolini in Pohorju ter na okoliško naravo, orientiranost parcele: jug.

LOKACIJA

Zemljišče se nahaja v urejenem delu Bresternice (nad staro šolo), le krajšo vožnjo od Maribora. Gre za priljubljeno, zeleno in mirno okolje, ki omogoča veliko zasebnosti, hkrati pa dobro povezavo do vseh potrebnih storitev.

PREDNOSTI NAKUPA

- možnost gradnje dveh enostanovanjskih hiš na zazidljivem delu parcele ,
- velika površina za kmetijsko rabo, zunanje aktivnosti ali potencial za dodatno ureditev,
- odlična priložnost kot dolgoročna investicija ali gradnjo za trg, ali za lasten dom oz. individualno gradnjo,
- mirna lokacija v naravi z lepimi razgledi ter v bližini potrebne infrastrukture,
- možnost tudi partnerstva pri izvedbi projekta,
- možnost dokupa dodatne manjše parcele v ravninskem delu v neposredni bližini.

Na razpolago je tudi dokumentacija v pisarni agencije, in sicer DPP (vsebuje načrt osnovne arhitekture - v izvedbi MF arhitekture d.o.o. in geodetski načrt). Prav tako razpolagamo s projektinimi pogoji mnenjedajalcev in s poročilom o geomehaniki terena (okt25). Po predhodnem dogovoru je možen tudi sestanek z arhitektom iz biroja MF arhitekture d.o.o..

Vsa infrastruktura je v bližini (trgovina, pošta, vrtec, športno igrišče, itd.)

Pogoj prodaje je, da kupec krije strošek izpeljave pravnega posla.

Za vsa dodatna vprašanja smo vam na voljo.

