



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

71,80m²

MB - CENTER, Podravska

490321044-441

Slovenija

zgrajeno leta 1906, adaptirano leta 2023

Ni podatka

71,8 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1906, adaptirano l. 2023, V centru Maribora oddamo 2 sobno stanovanje z nbalkonom, oddamo.
Cena: 700,00 EUR/mes

V strogem centru Maribora in v neposredni bližini mestnega parka oddamo lepo staromeščansko 2 sobno stanovanje z balkonom.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stavbe brez dvigala zgrajene l. 1906. Stanovanje je bilo popolnoma obnovljeno l. 2023, je zelo svetlo in obrnjeno na jug

Stanovanje po GURs znaša 71,8 m² neto površine, od tega 65,2 m² uporabne površine in 6,6 m² balkona. Balkon se nahaja na skupnem hodniku in pripada izključno samo temu stanovanju.

Stanovanje se na voljo takoj in se oddaja popolnoma opremljeno (pohištvo, pralni stroj, sušilni stroj, pomivalni stroj....)

RAZPOREDITEV:

Iz hodnika se dostopa v spalnico, toaletne prostore in dnevno - bivalni prostori prostor s kuhinjo in jedilnico.

Ogrevanje je urejeno na etažno plinsko peč. V dnevnem prostoru je inverterska klima za hlajenje in gretje.

Na skupnem hodniku je še en dodatni wc. Tam je tudi nameščena etažna plinska peč.

Parkiranje: V modri coni z dovolilnico ali na bližnjem urejenem parkirišču ali garaži, kjer je možen mesečni ali letni najem.

Lokacija je izjemna, ker se nahaja v centra mesta in v bližini mestnega parka, vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, fakultete, pošta, lekarna, zdravstveni dom, trgovine....)

Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino za stanovanje.

Najemnik plača 700 € mesečne najemnine + stroške obratovanja.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika:

sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe +ddv.

