



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 4,5-sobno
Velikost:	123,10m²m²
Nadstropje:	P
Lokacija:	ZGORNJA SELNICA, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1938
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

123,1 m², 4,5-sobno, zgrajeno l. 1938, pritličje, prodamo. Cena: 135.000,00 EUR

Prodamo prostorno in svetlo stanovanje v večstanovanjski zgradbi v Zgornji Selnici, ki ima lasten vhod – prednost, ki omogoča več zasebnosti in občutek bivanja v hiši. Neto tlorisna površina stanovanja znaša 123,1 m² (podatek po GURS), od tega 107,3 m² bivalnega dela in 15,8 m² kleti. Ob vstopu nas pričaka predsoba, ki se nadaljuje v hodnik. Na levi strani se nahajata dve sobi, na desni shramba, nekoliko naprej pa kopalnica. Nasproti nje je večja soba. Hodnik vodi do kuhinje z jedilnico. Iz kuhinje vstopimo še v dodatno sobo, ki jo je mogoče urediti kot spalnico, kabinet ali dnevni prostor. Talne obloge so keramika in laminat. Ogrevanje je urejeno z lastno električno pečjo preko centralnega sistema z radiatorji, za toplo vodo skrbi bojler. Okna so plastična, dvoslojna. Stavba je bila zgrajena leta 1938, kritina in fasada sta bili obnovljeni leta 2007. V objektu je 8 stanovanj, upravljanje ureja podjetje Indoma. Stanovanju pripada klet in se prodaja opremljeno, kot je prikazano na fotografijah. Lokacija omogoča bivanje v mirnem okolju v bližini Maribora. V Selnici ob Dravi so na voljo osnovna šola, vrtec, pošta, trgovine, zdravstveni dom in druga infrastruktura. Kupec prevzame strošek izpeljave pravnega posla v višini 396,50 EUR (325 EUR + DDV). Stanovanje je primerno za družine ali vse, ki želijo več prostora in zasebnosti. Vabljeni na ogled.

