



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

299,00m²m²

BRESTERICA, Podravska

490321044-308

Slovenija

zgrajeno leta 1981, adaptirano leta 2003

D (60 - 105 kWh/m2a)

299 m², samostojna, zgrajena l. 1981, adaptirana l. 2003, 736 m² zemljišča, V Bresternici prodamo lepo hišo na sončni legi, prodamo. Cena: 365.000,00 EUR

Na sončni in iskani lokaciji v Bresternici prodamo samostojno družinsko hišo etažnosti (P+1+M).

Hiša se nahaja v zadnji vrsti hiš z lepim pogledom na Dravo, na parceli velikosti 763 m². z urejenim dostopom in nadstreškom za 2 avtomobila. Okolica je lepo vzdrževana (trava, sadno in okrasno drevje)

Hiša se je uporabljala kot 2 stanovanjska. Ima 2 dnevni sobi z jedilnico 2 kuhinji, 4 spalnice in 3 kopalnice. Hiša je lepo vzdrževana in omogoča prijetno bivanje.

Hiša meri 299 m² neto površine od tega 269 m² uporabne površine.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- Letnik: 1981

- Etažnost: P+1+ M

- Površina: 170,7 m²

- Gradnja: klasična, opečna

- Streha: l. 2004

- Okna: pritličje in mansarda PVC 2. slojna leta 2003,

- Drsna vrata na dvorišče in balkonska vrata PVC dvoslojna l.

- Okna: v nadstropju v spalnici in otroški sobi PVC dvoslojna z zunanjimi roletami l. .2007

- Nova kuhinja v pritličju l. 2021

- Nova kuhinja v . nadstropju l. 2003

- Kopalnica v pritličju in mansardi obnovljena l. 2003,

- Kopalnica v 1. nadstropju obnovljena l. 1995

- Talne obloge: v pritličju keramika, v nadstropju in mansardi parket, v kopalnicah pa keramika

- Lega: jug (dnevna soba z jedilnico in kuhinjo.

- Infrastruktura: elektrika, voda, catv, internet, optika, kanalizacija

- Ogrevanje: centralno na novo peč na palete Walmi/paletka 25CS leta 2020

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

PRITLIČJE: predsoba, dnevna soba z jedilnico in kuhinjo z izhodom na dvorišče, spalnica, kopalnica z WC-jem, shramba, kurilnica,

NADSTROPJE: stopnišče, hodnik, dnevna soba z jedilnico in kuhinjo in izhodom na teraso, spalnica, otroška soba,, kopalnica z WC-jem,

MANSARDA: Velika soba z izhodom na balkon (nedokončan) in kopalnica s tuš kabino in wc-jem, surovo podstrešje 47 m²

Na dvorišču z zadnje strani sta dve skladišči v surovem stanju.

Ob nadstrešku za avtomobile na zahodni strani hiše je terasa z nadstreškom namenjena počitku in druženju.

Priporočamo ogled in nakup. Hiša na mirni lokaciji z veliko sonca. Vendar v bližini mesta. V Bresternici je vsa potrebna infrastruktura: šola, vrtec, zdravstveni dom, zobozdravnik, trgovina, pošta.... Do Maribora je 5 km.

