



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

4.560,00m²

ZGORNJA SELNICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

4.560 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Na prodaj je zazidljiva parcela velikosti 4.560 m² v Selnici ob Dravi, na mirni in sončni lokaciji z urejenim dostopom, vso potrebno infrastrukturo v bližini ter čudovitim razgledom na Pohorje. Parcela je primerna za investicijo v stanovanjske objekte, turistično nastanitev ali prostorno družinsko hišo. Občina Selnica ob Dravi se ponaša z bogato zgodovino in kulturno dediščino, nahaja pa se v osrčju Dravske doline z dobro povezavo do Maribora, prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

Na prodaj je zazidljiva parcela v velikosti 4.560 m² v Selnici ob Dravi.

Parcela se nahaja na odlični lokaciji, dostop je urejen preko mosta čez potok in nudi možnost za širok razvoj investicijskih idej. Lokacija je strateško zanimiva, saj se ljudje ponovno obračajo iz mesta na mirne, obrobne lokacije, z odlično dostopnostjo in vso potrebno infrastrukturo v bližini.

□ Ključne prednosti:

- Velikost: 4.560 m² idealno za investicijo
- Namenska raba: v celoti stanovanjske površine
- Ravna in dostopna parcela
- Vsa potrebna komunalna infrastruktura v bližini
- Čudovit razgled na Pohorje in naravno okolje
- Svetla in sončna lega idealna za trajno bivanje ali vikend oazo

□ **Lokacija:** Nahaja se v urejenem in prijetnem okolju Selnice ob Dravi, z dobro povezavo do Maribora in bližnjih krajev, hkrati pa nudi mir in stik z naravo. Selnica ob Dravi je mirno naselje, z vso potrebno infrastrukturo v bližini. Od parcele imate le nekaj minut do avtobusne postaje, vrtca, osnovne šole, trgovin, lekarne, cerkve in ostalega.

□ Ogromen investicijski potencial primerna za razvoj stanovanjskih objektov, turistične nastanitve ali prostorne družinske hiše z veliko zelenice.

□ Ne zamudite te priložnosti! Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

Opis lokacije

Občina Selnica ob Dravi leži v Osrednji Dravski dolini, meri 64,5 km² in ima 4.462 prebivalcev, njeno lego in infrastrukturno opremljenost pa dopolnjuje bogata zgodovina naseljevanja vse od 6. stoletja dalje. Prvič je bila v zgodovinskih virih omenjena leta 1093, ko so benediktinci iz samostana v Št. Paulu prejeli posesti na tem območju. Kulturno dediščino občine zaznamujejo Viltuški grad, cerkve, kip sv. Janeza Nepomuka ter HE Fala z muzejem tehniške dediščine, ki skupaj s številnimi društvi ohranjajo živahno kulturno dogajanje še danes.

