



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

137,00m²m²

3

MELJE, Podravska

490321004-509

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2025

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

137 m², 4-sobno, "penthouse", novogradnja - zgr. l. 2025, 3. nad., Novogradnja - nadstandardno 4-sob stanovanje, prodamo. Cena: 352.500,00 EUR

Večstanovanjski objekt Melje

Le streljaj od strogega centra Maribora, ob Prisojni ulici, vam predstavljamo projekt novogradnje večstanovanjskega objekta Melje, ki bo ponujal 30 stanovanj, izredno zanimivih tako z vidika investicijske priložnosti kot tudi za mlade družine. Odlična lokacija, ki na eni strani zagotavlja umeščenost v naravo, na drugi strani pa mestno središče na doseg roke, je skupaj s sodobno arhitekturno zasnovo večstanovanjskega objekta porok prijetnega in udobnega bivanja.

Novogradnja, je zaključena in se nahaja v bližini vse pomembne infrastrukture, vključno z avtobusnim postajališčem mestnega potniškega prometa, trgovinami, vrtcem idr., še posebej pa bi izpostavili odlične rekreacijske možnosti, ki jih ponujajo okoliške sprehajalne in kolesarske poti.

V štiri-etažnem objektu (K+P+2+T), so na voljo še tri stanovanja dva 3-sobna atrijska stanovanja in eno 4-sobno stanovanji, z veliko teraso. Površine stanovanj se gibljejo med 89 m² ter 111 m².

Zunanji izgled objekta je zasnovan v moderni kompoziciji, in sicer tako, da imajo zunanje fasadne ravnine raznoliko in razgibano razporeditev zastekljenih delov bivalnih prostorov, v kombinaciji s steklenimi ograjami. Vsaka stanovanjska enota ima ustrezen delež dnevne svetlobe, posamezna stanovanja pa tudi balkon ali teraso, funkcionalno povezane z bivalnim prostorom.

Objekt se uvršča v energetski razred »B2«, celoten energetski koncept objekta pa temelji na sodobnem sistemu »RRR - reuse, reduce, recycle«. Toplotni ovoj objekta vsebuje izolacijo v debelini 20 cm. Stanovanja se ogrevajo s talnim gretjem preko lastne toplotne črpalke (nizko-temperaturni režim). Vsa so opremljena z higro-senzibilnim prezračevanjem, energetsko učinkovitimi PVC okni z dodatno zvočno in toplotno izolacijo in električnimi roletami. Imajo izvedeno predpripravo za hladilno napravo.

Parkirna mesta za stanovalce ter za obiskovalce se nahajajo ob objektu na zunanjem parkirišču in v garaži pod objektom.

Zaradi večjega števila manjših stanovanj, ki pa so izredno funkcionalna in omogočala odličen izkoristek prostora, je projekt zelo zanimiv predvsem za vse potencialne vlagatelje, ki bi si želeli nakupa stanovanja kot investicije. Zaradi bližine narave in zunanje ureditve z mislijo na najmlajše, pa lepo vabimo k ogledu tudi družine in vse ostale zainteresirane kupce!

Več informacij na: <https://s-rd.si/novogradnje/vecstanovanjski-objekt-melje>, za ogled in vsa vprašanja sem vam na voljo.

