



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

205,20m²m²

STUDENCI, Podravska

490321050-72

Slovenija

zgrajeno leta 1970, adaptirano leta 2024

Ni podatka

205,2 m², vrstna, zgrajena l. 1970, adaptirana l. 2024, 264 m² zemljišča, Dvojček za dokončanje obnove na Studencih, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

Na mirni lokaciji na Studencih prodamo hišo dvojček, zgrajeno l. 1970. Hiša se nahaja v slepi ulici v naselju individualnih hiš na ograjeni parceli velikosti 264 m²

Hiša je grajena v štirih etažah (K+P+N+M).

Po podatkih GURS-a hiša meri 205,2 neto površine, od tega 148,8 m² uporabne površine. Hiša je trenutno v fazi prenove in jo je potrebno finalizirati. Hiša zraven dnevne sobe ponuja še dodatnih 5 sob.

RAZPOREDITEV:

KLET: garaža, kotlovnica, 2 shrambi . V kleti je možno narediti garsonjero in jo zaradi ločenega vhoda oddajati v najem

VISOKO PRITLIČJE: hodnik, WC, velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso. Z terase

je po stopnicah možen direkten dostop na dvorišče in vrt.

NADSTROPJE: hodnik, 3 spalnice, od tega 1 z izhodom na balkon, ki je povezan z večjo teraso, kopalnica

MANSARDA: 2 spalnice, kopalnica in ločen wc

LASTNOSTI NEPŠREMIČNINE:

- nova streha l. 2024 (pločevinasta kritina), izolacija podstrešja
- obnova oken l. 2024 (PVC/ALU troslojna z roletam in komarniki)
- obnovljene vse elektro in vodovodne inštalacije
- ogrevanje: centralno radiatorsko na toplotno črpalko predpriprava (toplotna črpalka in radiatorji so že dobavljeni, treba jih je samo montirati), stvar dogovora
- predpriprava za klimo v zgornjem nadstropju
- položeni so estrihi, potreben je samo finalni stroj
- Zaprte stene in stropovi v določenih sobah
- lega jug sever, ki zagotavlja obilo svetlobe in lep razgled na Pohorje
- na podstrešju je položena toplotna izolacija steklena volna debeline 20 cm
- na dvorišču pred garažo je dodatni parkirni prostor

Priključki: voda, elektrika, kanalizacija, kabelski priključek, internet

Hiša se nahaja na dobri logistični povezavi (bližina centra mesta in obvoznice) V bližini je vsa potrebna infrastruktura: šola, vrtec, pošta, zdravstveni dom, trgovski centri. Klet ima ločen vhod in bi bilo mogoče izdelati tudi ločeno stanovanje s svojim vhodom.

Priporočamo ogled in nakup! Hiša na mirni lokaciji v bližini Pekrske gorce. Za vse tiste, ki si želijo mirnega bivanja in obenem bližine centra mesta .

Kupec plača stroške sestave prodajne pogodbe, stroške fiduciarnega računa in izvedbo primopredaje v višini 625 EUR+DDV.

