



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

2.605,00m²m²

Lokacija:

DROBTINCI, Pomurska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

2.605 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Zazidljivo zemljišče pri Apačah, prodamo. Cena: 71.000,00 EUR

Prodamo zazidljivo zemljišče v izmeri **2.605 m²**, ki se nahaja v **mirnem in urejenem naselju Drobtinci**, v občini Apače. Gre za lepo, ravno parcelo na prijetni podeželski lokaciji, ki ponuja odlično kombinacijo miru, narave in dobre prometne dostopnosti.

Naselje Drobtinci je manjše in umirjeno naselje, primerno za vse, ki si želijo bivanja izven mestnega vrveža, a hkrati v razumni bližini osnovne infrastrukture. Do središča Apač je cca 10 minut vožnje, kjer se nahajajo šola, vrtec, trgovine in druge pomembne storitve. Lokacija je zanimiva tudi zaradi bližine avstrijske meje, ki je oddaljena le nekaj kilometrov, zato je primerna tudi za vse, ki so delovno ali zasebno povezani z Avstrijo.

Parcela se nahaja ob glavni cesti med Apačami in okoliškimi kraji, dostop pa je urejen neposredno z asfaltirane občinske ceste. **Zemljišče je ravno, kar omogoča enostavno in racionalno načrtovanje gradnje.** V delu, kjer je parcela najširša, meri približno 30 metrov v širino in dobrih 60 metrov v dolžino, ob tem pa ima še nekaj dodatnih metrov ob straneh, kar nudi dodatno fleksibilnost pri umestitvi objekta in ureditvi okolice.

Komunalna infrastruktura se nahaja ob parceli: voda, elektrika in kanalizacija so v neposredni bližini, kar predstavlja pomembno prednost za bodočega lastnika. Zemljišče leži na območju namenske rabe SK, kjer je v skladu z veljavnim prostorskim načrtom možnih več vrst gradenj, kar omogoča različne možnosti uporabe in razvojne priložnosti.

Za vse zainteresirane kupce lahko na željo posredujemo tudi podrobnejše informacije o prostorskih pogojih, seznam dovoljenih gradenj ter ustrezne izvlečke iz prostorskega akta občine Apače.

Lastnik je za resnega kupca pripravljen **urediti tudi parcelacijo** ter omogočiti prodajo dveh manjših zazidljivih parcel, vsake v velikosti približno 1.250 m².

Kupec se zavezuje k plačilu stroška izpeljave pravnega posla v višini približno 396 eur (325 eur + ddv).

Če iščete zazidljivo parcelo na mirni lokaciji z urejeno infrastrukturo in dobro dostopnostjo, vas vabimo, da nas kontaktirate.
Za ogled ali več informacij pokličite še danes.

