



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

219,00m²m²

MURSKA SOBOTA, Pomurska

Ni podatka

Slovenija

adaptirano leta 1996

E (105 - 150 kWh/m2a)

219 m², gostinski lokal, adaptiran l. 1996, 271 m² zemljišča, Na prodaj legendarni gostinski lokal v centru Murske Sobotice. Priljubljena destinacija s tradicijo in zgodovino čaka novega lastnika. Lokal na vrhunski lokaciji je popolnoma opremljen in pripravljen na takojšnje obratovanje. Prostor ponuja prijetno notranjost, zunanji gostinski vrt ter odlične možnosti za razvoj in širitev vaše gostinske ponudbe. Pokličite za več informacij in si rezervirajte ogled, prodamo. Cena: 179.000,00 EUR

DODATEN OPIS

Prodaja dobro poznanega gostinskega lokala v središču Murske Sobotice - legendarno mesto za ustvarjanje novih zgodb!

Na prodaj je priljubljen gostinski lokal v samem srcu Prekmurja, v centru Murske Sobotice. Lokal je prava ikona kraja - obiskovalci ga poznajo kot priljubljeno destinacijo, kjer skoraj vsakdo nosi kakšno svojo zgodbo iz Arta. To je izjemna priložnost za prevzem že dobro znanega prostora z zgodovino, ki je idealna za obogatitev že obstoječe gostinske ponudbe ali za začetek nove gostinske poti.

Ključne prednosti lokacije:

- **Odlična lokacija v središču mesta:** Lokal je enostavno dostopen po urejenem asfaltiranem cestišču z osvetljenimi pločniki, v bližini pa so stanovanjski in poslovni objekti, javne ustanove ter železniška postaja. Zaradi goste pozidave je lokal odlično viden in stalno prisoten v utripu mestnega življenja.
- **Zagotovljeno javno parkiranje:** V bližini so javne parkirne površine, kar omogoča enostaven dostop za obiskovalce in ustvarja dodatno udobje.

Tehnična oprema in infrastruktura:

- **Popolnoma komunalno opremljen objekt:** Vključeni so vodovodni, kanalizacijski in plinski priključki ter električna, telefonska in CATV napeljava.
- **Centralno ogrevanje iz lastne kotlovnice:** Objekta omogoča radiatorsko ogrevanje, kar zagotavlja prijetno toploto v zimskih mesecih.
- **Udobje v vsakem letnem času:** Lokal je opremljen z naprednim prezračevalnim sistemom, ki poskrbi za stalen dotok svežega zraka, hkrati pa tudi za dogrevanje, kar zagotavlja udobno in toplo vzdušje, ne glede na letni čas.

Udoben in prenovljen prostor s prijetnim ambientom: Lokal se razprostira na **219 m² neto tlorisne površine** in **102 m² uporabne površine**, ki vključuje:

- **Gostinski prostor** s prostorom za postavitev miz in vzpostavitev prijetnega ambienta za goste.
- **Sanitarije in pomožni prostor**, ki omogočajo nemoteno gostinsko delovanje.
- **Terasa oziroma gostinski vrt**, ki je prava oaza za obiskovalce, željne svežega zraka in sprostitve.

Prenova z mislijo na kakovost in dolgoživost: Leta 1996 je bil objekt v celoti prenovljen. Zamenjana je bila streha (z opečnimi zarezniki, žlebovi in odtoki) in fasada. Notranjost je urejena z grobo in fino ometanimi ter slikani stenami in stropi, leseno stavbno pohištvo z zasteklitvijo iz termopan stekla pa ustvarja občutek toplote. Tla so obložena s kakovostnim pohorskim tonalitom, zunanje površine pa so tlakovane.

Ta lokal je zasnovan tako, da nudi odlično priložnost za gostinske inovacije - od posebnih večerov, tematskih dogodkov, koncertov, itd

Zakaj je ta lokal prava izbira?

Nahaja se v območju z visokim potencialom za rast, kjer lahko hitro pridobite bazo rednih gostov in privabite širšo publiko. Priložnost je idealna za vse, ki cenijo poslovno enostavnost in iščejo prostor, pripravljen na takojšnje delovanje.

Ne zamudite priložnosti za nakup lokala, ki ponuja vse, kar potrebujete za uspešno poslovno pot. Vstopite v svet gostinstva in uresničite svoje poslovne cilje!

Pridružite se zgodbi, ki jo cenijo tako domačini kot obiskovalci - pokličite za več informacij in si rezervirajte ogled!

