



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

57,20m²m²

1/3

MARIBOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1958, adaptirano leta 2025

C (35 - 60 kWh/m2a)

57,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1958, adaptirano l. 2025, 1/3 nad., Popolnoma prenovljeno 2-sobno stanovanje na iskani lokaciji v Levstikovi ulici, Maribor. Vseljivo takoj, z novo opremo in nizkimi stroški bivanja. Blizu UKC, parka in centra mesta. Idealno za udobno bivanje ali donosno investicijo, prodamo. Cena: 155.000,00 EUR

Prodaja se popolnoma prenovljeno 2-sobno stanovanje na odlični lokaciji v Levstikovi ulici v Mariboru.

Stanovanje je velikosti 57,2 m² in se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjskega bloka. Obsega predsobo, spalnico, kopalnico s tuš kabino in WC-jem, dnevni prostor, kuhinjo z jedilnim delom ter balkon, velikosti 2 m². Pripada mu še klet v izmeri približno 5 m².

Večstanovanjska stavba je bila zgrajena leta 1958. Streha in fasada pa obnovljeni leta 2012.

Stanovanje je bilo v celoti prenovljeno leta 2025, vključno z vsemi inštalacijami, protihrupnimi okni, vhodnimi in notranjimi vrati, novimi talnimi oblogami (vinil v kuhinji in jedilnici, keramika v kopalnici), brušen in lakiran parket v ostalih dveh sobah, sanitarno opremo in tuš kabino. Vgrajena je nova kuhinja z aparati Candy, prav tako nov pralni stroj. V kopalnici je dodatno nameščena IR grelna enota.

Stanovanje je izredno toplo, saj je obdano z drugimi stanovanji, kar pomeni nižji strošek ogrevanja. Ogrevanje je centralno preko radiatorjev, katerih moč se uravnava s pomočjo merilnih števec. Energetska izkaznica je izdelana za celotno stavbo (razred C).

Parkiranje je omogočeno za stanovalce z daljincem za zapornico pred samo večstanovanjsko stavbo.

Mesečni stroški so zelo ugodni:

- rezervni sklad: cca 14 €
- upravnik, voda, čiščenje hodnika, smeti ipd.: cca 57 € (za 1 osebo)
- elektrika: po porabi.

Stanovanje je prazno in vseljivo takoj.

Lokacija je ena izmed najbolj iskanih v Mariboru – neposredna bližina UKC Maribor (450 m), Magdalenskega parka (150 m), avtobusne postaje (180 m), železniške postaje, Medicinske fakultete (550 m) in centra mesta – Kužno znamenje (700 m). V okolici so tudi trgovine, lekarna, pošta, šola, vrtec in druge storitve.

Pogoja prodajalca ob nakupu sta:

- kupec prevzame obveznost plačila DPN (2% od prodajne vrednosti) in
- stroške pravnega posla.

Zaradi lege in popolne prenove je stanovanje, poleg bivanja, odlično tudi kot investicija, primerno tako za dolgoročno oddajanje kot za kratkoročne najeme turistom.

Za več informacij ali ogled pokličite. Stanovanje ponuja kakovostno bivanje ali odlično priložnost za naložbo na eni izmed bolj priročnih lokacij v Mariboru.

