



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

183,60m²m²

RADIZEL, Podravska

490321044-427

Slovenija

zgrajeno leta 1990, adaptirano leta 2018

Ni podatka

183,6 m², samostojna, zgrajena l. 1990, adaptirana l. 2018, 404 m² zemljišča, Na mirni in sončni lokaciji v Radizelu prodamo hišo, prodamo. Cena: 289.000,00 EUR

Na mirni in sončni legi v Radizelu (občina Hoče - Slivnica) prodamo lepo enostanovanjsko hišo zgrajeno l. 1990, sproti vzdrževano in obnavljano.

Hiša se nahaja v bližini gozda v naselju individualnih hiš na ravni parceli velikosti 404 m².

Po podatkih projektanta GURS-a hiša 183,6 m² neto površine, od tega 145,5 m² uporabne površine..

Hiša je etažnosti P+1 (pritličje je delno vkopano)..

RAZPOREDITEV:

PRITLIČJE: Ima 2 ločena vhoda z možnostjo samostojne uporabe in zajema: veliki večnamenski prostor (dnevna soba s pisarno, ki se lahko zaradi ločenih vhodov v celoti uporablja kot poslovni prostor), kopalnica, garaža, kotlovnica in shramba.

1. NADSTROPJE: V prvo nadstropje je neposredni dostop po zunanjih stopnicah: hodnik, dnevna soba z jedilnico in kuhinjo in izhodom na balkon, spalnica, otroška soba in kopalnica z wc-jem.

V dnevni sobi je narejen prizidek v funkciji zimskega vrta. Z balkona je po stopnicah možen direkten do urejene zelenice.

Obe etaži sta tudi povezani z stopnicami, vendar je možnost, da se ločeno uporabljata.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

-Konstrukcija: montažna in zidana

-Streha: obnova 2019 (gerard) z 20 cm izolacijo na tleh, vse obrobe baker

-Nova kuhinja l. 2017

-Okna l. 2017 3 slojna PVC, komarniki, rolete

-Kopalnica obnova l. 2010

- Talne obloge: parket, keramika, granit, marmor

- Ogrevanje: centralno na kurilno olje: De Ditrich l. 2005

- Ogrevanje je urejeno še na zaprti kamin na drva v dnevno- bivalnem prostoru

- Ogrevanje vode pozimi v sklopu CK, poleti s toplotno črpalko

- Talno ogrevanje v prizidku in v pisarni

- Klima: inverterska

- Inštalacije: obnova l. 2018

- Na dvorišču sta dve dodatni parkirni mesti

Priključki: voda, elektrika, kanalizacija, kabelski priključek, internet (optika je na parceli)

Hiša se nahaja na dobri logistični povezavi v bližini AC in magistralne ceste Maribor- Slovenska Bistrica (oddaljenost od AC cca 4 km). Oddaljenost do Maribora je 13 km.

V bližini je vsa potrebna infrastruktura: šola, vrtec, pošta, zdravnik, trgovina.

Priporočamo ogled in nakup! Prijetna, svetla hiša na mirni lokaciji, ki ponuja udobno bivanje. Za vse tiste, ki si želijo mirnega bivanja v naravi in obenem v bližini mesta

