



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	1.213,00m²m²
Lokacija:	ČRETA, Podravska
Šifra:	490321070-31
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

1.213 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Čreta v občini Hoče-Slivnica leži pod Pohorjem in ponuja mirno bivanje v naravi, obdano z gozdovi in zelenimi površinami. Lokacija združuje zasebnost, sončno lego ter hiter dostop do Maribora, avtoceste in vse potrebne infrastrukture, prodamo. Cena: 60,00 EUR/m²

Na mirni in sončni lokaciji v naselju Čreta (občina Hoče-Slivnica) prodamo gradbeno parcelo velikosti 1.213 m², primerno za gradnjo enodružinske hiše, kmetije ali bivanja z dopolnilno dejavnostjo.

Parcela se nahaja v prijetnem naravnem okolju Pohorja, kjer prevladujejo zelenje, mir. Območje omogoča kakovostno bivanje v stiku z naravo, hkrati pa nudi dostopnost do Maribora in potrebne infrastrukture.

Po prostorski namenski rabi gre za območje podeželskih naselij, kjer je dovoljena:

- enodružinska stanovanjska gradnja,
- gradnja kmetij,
- dopolnilne dejavnosti,
- postavitve pomožnih objektov.

Parcela je trenutno komunalno neopremljena, priključki pa se nahajajo v bližini zemljišča.

Zemljišče se nahaja na:

- vodovarstvenem območju III. varstvenega režima,
- območju EPO Pohorje,
- območju Natura 2000 Pohorje,

kar zagotavlja ohranjeno naravno okolje in dolgoročno kakovost prostora.

Velikost parcele: 1.213 m²

Cena: 60 €/m²

Kupec krije del stroškov postopka pravnega posla skladno s cenikom družbe.

Idealna priložnost za vse, ki iščejo prostor za mirno bivanje, stik z naravo ali investicijo na iskani lokaciji pod Pohorjem.

