

Oddaja poslovni prostor MARIBOR, TRŽAŠKA CESTA, OB AC, 200,00m²

1.600,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

200,00m²m²

1/1

MARIBOR, TRŽAŠKA CESTA, OB AC, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1995, adaptirano leta 2026

El ni potrebna (31. člen ZURE)

200 m², pisarna, zgrajena l. 1995, adaptirana l. 2026, 1/1 nad., 200 m² poslovnih prostorov primerno za pisarne, poslovalnico, delo s strankami, ipd, oddamo. Cena: 1.600,00 EUR/mes

Poslovni prostori na odlični lokaciji – Tržaška cesta, Maribor

Na frekventni in logistično zelo dostopni lokaciji ob Tržaški cesti v Mariboru, v poslovni stavbi (bivši OBI), oddamo dva poslovna prostora (možnost najema skupaj ali posebej) v izmeri cca. 100 m² (po GURSu 99,1 m²) vsak (skupaj 200m²). Prostora sta ločena z preходом in se v primeru najema samo enega prostora lahko uredi zaprtje sten. Prostora se nahajata v poslovno-trgovinskem centru v neposredni bližini obvoznice in avtocestnega priključka.

Oba poslovna prostora sta bila v celoti adaptirana v zadnjem letu.

Ključne lastnosti:

- lokacija: Tržaška cesta, Maribor
- površina posameznega prostora: cca. 100 m² (po GURSu 99,1 m²)
- nahajata se v 1. nadstropju poslovno-trgovinskega centra
- ogrevanje na zemeljski plin
- hlajenje in prezračevanje preko klimatiziranih skupnih prostorov
- takojšnja možnost pričetka poslovanja

Prostora se lahko najameta:

- posamezno: 1.000 EUR / mesec, ali
- skupaj: 1.600 EUR / mesec

Stroški najemnika:

Najemnik poleg mesečne najemnine plačuje obratovalne stroške po dejanski porabi ter NUSZ po odločbi.

Pred vselitvijo se poravna varščina v višini dveh mesečnih najemnin in prva najemnina. Najemnik prevzame tudi del stroškov pravne izpeljave v višini eno mesečne najemnine + DDV.

Prostor predstavlja odlično izbiro za podjetja, ki iščejo funkcionalno, dostopno in že uveljavljeno poslovno lokacijo.

Za dodatne informacije ali termin ogleda smo vam z veseljem na voljo.

