



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

45,10m²m²

3

MB - CENTER, Podravska

490321070-27

Slovenija

zgrajeno leta 1958, adaptirano leta 2025

C (35 - 60 kWh/m2a)

45,1 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1958, adaptirano l. 2025, 3. nad., Čudovito prenovljeno 2-sobno stanovanje v centru Maribora na Krekovi ulici. Svetlo, funkcionalno in v celoti opremljeno, z dvigalom. Odlična lokacija v bližini fakultet, Mestnega parka in vse infrastrukture. Idealno za dolgoročni najem, oddamo. Cena: 750,00 EUR/mes

V centru Maribora, na Krekovi ulici, oddamo čudovito in celovito sodobno prenovljeno 2-sobno stanovanje v urejenem večstanovanjskem bloku z dvigalom resnemu najemniku. Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju, je svetlo, funkcionalno razporejeno ter orientirano na severovzhod, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Lokacija je izjemno primerna za vse, ki želijo bivati v mestnem središču, v neposredni bližini izobraževalnih ustanov in zelenih površin. V bližini se nahajajo Tehniške fakultete UM, Konservatorij za glasbo in balet Maribor, Mestni park Maribor, ki ponuja odlične možnosti za sprehode in rekreacijo. Vsa potrebna infrastruktura (trgovine, javni prevoz, storitve) je dostopna peš.

Osnovni podatki o stanovanju:

- neto uporabna površina: 45.1 m²
- orientacija: severovzhod
- okna: dvoslojni Termopan
- radiatorji s termostatsko glavo
- 3. nadstropje
- dvigalo

Razporeditev in oprema:

Ima ločen dnevni prostor, primeren za udobno preživljanje prostega časa; jedilni kot in delovni koteček; svetlo kuhinjo z vgradnimi aparati Gorenje: steklokeramična kuhalna plošča, vgradni hladilnik z zamrzovalnim delom, vgradni pomivalni stroj, jedilni pribor in posoda, prekrasno spalnico s posteljo in omarami narejenimi po meniju, prenovljena kopalnica s tušem in straniščem, pralni stroj, bojler za sanitarno toplo vodo, hodnik z dodatnimi vgradnimi omarami in protivlomna vrata.

Talne obloge so kombinacija parketa in ploščic, kar stanovanju daje urejen in sodoben videz.

Ogrevanje je urejeno preko skupne plinske kotlovnice, kjer se plačujejo stroški plina po porabi in kvadraturi stanovanja. Električna se obračunava po porabi najemnika, stroški upravnika Staninvest zajemajo običajne stroške komunalnih storitev, smeti, čiščenje objekta, voda, kurjača.

Parkiranje: nima lastnih parkirnih mest, vendar je možno pridobiti mesto dovolilnico za parkiranje ali si urediti najem parkirnega prostora pri zunanjih ponudnikih.

Najemnina in pogoji najema:

- mesečna najemnina: 750 evrov + stroški;
- dolgoročni najem;
- primerno za nekadilce (kajenje v stanovanju ni dovoljeno);
- brez domačih živali;
- varščina v višini dveh najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. ena mesečna najemnina +22% DDV.

Stanovanje je odlična izbira za posameznika ali par, ki išče kakovostno, urejeno in mirno bivanje v samem središču mesta.

Za več informacij in možnost ogleda me kontaktirajte.

