



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

170,00m²m²

P+M

NASOVA, Pomurska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1937

G (210 - 300 kWh/m2a)

170 m², samostojna, zgrajena l. 1937, 1.908 m² zemljišča, P+M, Posest s potencialom na mirni lokaciji, prodamo. Cena: 69.900,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji posesti/domačije s potencialom na mirni lokaciji Nasova, Apače.

Iščete popoln umik od mestnega vrveža ali pa parcelo za gradnjo nove hiše? V osrčju narave, na izjemno mirni lokaciji brez prometa, prodamo posest, ki se nahaja na zadnjem delu lokalne ceste. Lokacija ponuja delno zasebnost, prelep razgled in nešteto možnosti za ureditev vašega novega doma.

Zemljišče obsega tri zazidljive parcele v skupni izmeri 1.908 m². Zaradi svoje oblike in dostopa posest ponuja potencial za izvedbo nove parcelacije, kar predstavlja priložnost tudi za investitorje, ki želijo zgraditi dodatni objekt.

Na zemljišču se nahajajo trije objekti (skupaj 170 m²):

- starejša stanovanjska hiša (70,5 m²): Zgrajena leta 1937. Hiša je potrebna celovite obnove oz. je primerna za "nadomestno gradnjo", saj trenutno ni primerna za bivanje.

- gospodarsko poslopje (54,9 m²): Zgrajeno leta 1967. Obsega mizarско delavnico in sobo za goste, kar ponuja uporabnost za shranjevanje ali hobi dejavnost., notranjost objekta potrebna prenove,

- pomožni kmetijski objekt (44,6 m²): Idealen za shranjevanje orodja, kmetijske mehanizacije ali drv.

Priključki in infrastruktura

Voda: Urejen priključek neposredno na parceli, lastni studenec

Kanalizacija: Urejena z lastno greznico (javnega omrežja na tem delu ni).

Dostop: Urejen po javni lokalni cesti (med zadnjimi hišami v ulici).

Glavne prednosti nepremičnine:

Popoln mir in delna zasebnost: Lokacija na zadnjem delu slepe ulice, brez mimoidočega prometa.

Investicijski potencial: Tri zazidljive parcele z možnostjo nove parcelacije (idealno za gradnjo nove hiše).

Naravno okolje: Čudovita narava občine Apače, ki ponuja visoko kakovost bivanja.

Gradbena dokumentacija: trenutno ne razpolagamo z gradbeno dokumentacijo.

Razdalja med kraji so sledeča: do Apač 6,5 km, do Gornje Radgone 11 km, do Lenarta 13 km.

Pogoj prodaje je, da kupec krije strošek izpeljave pravnega posla.

Za dodatna pojasnila in dogovor glede ogleda smo na voljo.

