



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 3,5-sobno**

Velikost:

**78,70m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**1/10**

Lokacija:

**NOVA VAS, PRUŠNIKOVA ULICA, Podravska**

Šifra:

**490321070-33**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1983, adaptirano leta 2009**

Energetski razred:

**B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

78,7 m<sup>2</sup>, 3,5-sobno, zgrajeno l. 1983, adaptirano l. 2009, 1/10 nad., 3-sobno stanovanje, 78,7 m<sup>2</sup>, takoj vseljivo Na Prušnikovi ulici 32 prodamo 3,5-sobno stanovanje (63,2 m<sup>2</sup> bivalnega prostora + klet 4,2 m<sup>2</sup> + zaprti balkon 11,3 m<sup>2</sup>) v 1. nadstropju bloka z novim dvigalom. Jugovzhodna lega, veliko svetlobe, parkirišče v bližini. Stanovanje je prazno, potrebuje prenovo. Lokacija: vsa infrastruktura (zdravstvena postaja, vrtec, šola, trgovine), le nekaj minut do Pohorja in avtoceste, prodamo. Cena: 200.000,00 EUR

Na Prušnikovi ulici v priljubljeni mestni četrti Nova vas, prodamo prostorno 3,5-sobno stanovanje z bivalno površino 63,2 m<sup>2</sup>, kletjo 4,2 m<sup>2</sup> in zaprtim balkonom 11,3 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina skupaj 78,7 m<sup>2</sup>).

Objekt je bil zgrajen leta 1983, fasada je obnovljena leta 2009 in streha 2011.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju urejenega večstanovanjskega objekta z novim dvigalom in je orientirano na jugovzhod, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe.

Stanovanje obsega hodnik, ki vodi v kuhinjo z jedilnim kotom, prostorno dnevno sobo in zaprtim balkonom, nadalje ima dve spalnici, kopalnico, ločeno stranišče in manjši kabinet. Stanovanju pripada kletni boks.

Stanovanje je prazno, takoj vseljivo, funkcionalno, vendar potrebuje osvežitev, kar vam omogoča, da ga popolnoma prilagodite svojemu okusu.

Parkiranje je urejeno na bližnjem parkirišču.

Vsa pomembna infrastruktura na dosegu roke - zdravstvena postaja, vrtec, osnovna šola, trgovine in nakupovalno središče.

Odlične možnosti za aktivno preživljanje prostega časa - bližina sprehajalnih poti, igrišč, zelenih površin in le nekaj minut do vznožja Pohorja.

Upravnik stavbe je Indoma.

Kupec krije stroške izpeljave pravnega posla skladno s cenikom nepremičninske družbe.

V kolikor bi želeli več informacij in ogled nepremičnine, pokličite in se dogovorite za termin na 040/650-424 ali pošljite povpraševanje na natalija.klasinc@re-max.si!

