



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

85,70m²m²

MB - CENTER, Podravska

490321044-164

Slovenija

zgrajeno leta 1960

Ni podatka

85,7 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1960, Lokacija, Ravna streha, Balkon, Dvigalo, Obnovljeno, Opremljeno, Parket, V bližini šole, Center mesta, V bližini parka, V bližini javnega transporta, V bližini železniške postaje, Kabelski priključek, Električna, Internet, Voda, oddamo. Cena: 765,00 EUR/mes

V strogem centru Maribora v Palači Fortuna (vogal Slovenske in Tyrševe) oddamo opremljeno 2 sobno stanovanje z veliko teraso.

Po podatkih GURS-a stanovanje meri 85,4 m² skupne površine, od tega 46,3 m² uporabne površine. Stanovanju pripada še terasa v velikosti 36,4 m².

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjskega objekta z dvigalom, zgrajenega leta 1960, celovito prenovljenega leta 2019.

Razporeditev prostorov: predprostor, kopalnica z WC-jem in pralnim strojem, kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom in spalnica z izhodom na teraso.

Stanovanje je zelo svetlo in prijetno.

Stroški ogrevanja (mestni toplovod) - lastni kalorimeter

Stroški elektrike, tople vode, hladne vode - lastni števeci

Stanovanje je klimatizirano.

Stanovanju pripada kletni prostor in souporaba kolesarnice.

Priporočamo najem. Dobra lokacija za ljubitelje urbanega okolja v bližini mestnega parka in vse potrebne infrastrukture.

Najemnik plača varščino v višini 2-najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

Oddaja se za daljše časovno obdobje.

