



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

105,50m²m²

K+P

ZGORNJE RADVANJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2001

Ni podatka

105,5 m², samostojna, zgrajena l. 1965, adaptirana l. 2001, 461 m² zemljišča, K+P, Hiša z izjemno lokacijo v Zgornjem Radvanju mir, sončna lega in bližina vse infrastrukture, prodamo. Cena: 195.000,00 EUR

Hiša z izjemno lokacijo v Zgornjem Radvanju mir, sončna lega in bližina vse infrastrukture

Posredujemo pri prodaji manjše družinske hiše, ki stoji na 461m² ograjene in sončne parcele v slepi ulici v Zgornjem Radvanju. Nepremičnina je idealna za ljudi, ki iščejo mirno, varno in urejeno bivalno okolje, a obenem želijo biti blizu vseh pomembnih storitev in mestnega utripa.

Lokacija

Hiša leži na izjemni in mirni lokaciji v Zgornjem Radvanju, v slepi ulici brez prometa popolno okolje za družinsko življenje. Kljub miru, ki ga nudi soseka, je v neposredni bližini vse infrastrukture trgovine, vrtec, šola in postaja javnega prevoza so dosegljivi v nekaj minutah. Zgornje Radvanje je zelena in priljubljena stanovanjska četrt Maribora, ki združuje urbano udobje z naravo in bližino Pohorja.

Oddaljenosti (približno):

- 5 min hoje do bližnje trgovine
- 2 min vožnje do Pohorske vzpenjače
- 12 minut vožnje do centra Maribora
- 2 min vožnje do vrtca
- 5 min vožnje do osnovne šole

Podatki o nepremičnini

- Tlorisna površina: 105,5m² (bivalni del 65,1m² + terasa 6,2m² + klet 34,2m²)
- Parcela: 461m², celotno stavbno zemljišče, ograjena
- Garaža: 21m²
- Letnik gradnje: 1965
- Gradnja: klasična opečna
- ZK stanje: urejeno, brez bremen
- Gradbena dokumentacija: urejena

Tehnični podatki

- Streha: zamenjana cca 2010
- Fasada: zamenjana 2001
- PVC okna: zamenjana 2001 (dvoslojna)
- Ogrevanje: peč na kurilno olje (menjana 2009)
- Infrastruktura: javna kanalizacija in vodovod
- Vselitev: možna takoj

Razporeditev prostorov

- Spalnica
- Kopalnica
- Dnevna soba z izhodom na teraso
- Kuhinja z jedilnico
- Klet

Zakaj izbrati to hišo?

- Izjemna lokacija v eni najbolj zaželenih mariborskih sosesk, ki združuje mir in bližino narave z enostavnim dostopom do mesta in ključnih storitev.
- Slepa ulica zagotavlja minimalen promet in večjo zasebnost.
- Sončna, ograjena parcela je idealna za družinske trenutke, vrt ali sprostitev na prostem.
- V neposredni bližini pohodne in rekreacijske poti pod Pohorjem, ki nudijo aktivno preživljanje prostega časa skozi vse leto.

Za vse dodatne informacije in termin ogleda smo vam na voljo. Pokličite še danes!

