

Prodaja posest STARA GORA, SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI, POMURJE, 45.492,00m²

89.599,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

45.492,00m²

Lokacija:

STARA GORA, SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI, POMURJE, Pomurska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

45.492 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, na območju stare gore v občini Sveti Jurij ob Ščavnici je naprodaj zemljišče velikosti 47.595 m² z raznoliko rabo (kmetijsko, gozdno in zazidljivo). omogoča gradnjo novega objekta ter razvoj kmetije ali posestva. na parceli sta ruševina nekdanje hiše (1886) in kmetijski objekt (1943). teren je pretežno raven in primeren za različne dejavnosti, prodamo. Cena: 89.599,00 EUR

Na območju Stare Gore, v občini Sveti Jurij ob Ščavnici, je naprodaj večje zemljišče s skupno površino 47.595 m², ki zaradi raznolike namembnosti predstavlja izjemno priložnost za razvoj kmetijske in gozdne dejavnosti, hkrati pa omogoča tudi gradnjo novega objekta.

Struktura zemljišč:

- 21.554,9 m² gozdnih površin
- 21.154,4 m² kmetijskih zemljišč
- 4.448,6 m² zazidljivih zemljišč
- 437,1 m² ostalih zemljišč

Na zemljišču se nahajata tudi dva objekta:

- nekdanja stanovanjska hiša (trenutno evidentirana kot ruševina), zgrajena leta 1886, z 138,8 m² neto tlorisne površine
- kmetijski pomožni objekt iz leta 1943, z 107,6 m² neto tlorisne površine

Večji del zemljišča je namenjen kmetijski rabi in gospodarjenju z gozdom, zazidljivi del pa omogoča gradnjo novega objekta oziroma ureditev sodobnega posestva.

Teren je pretežno raven in nezahteven, kar predstavlja pomembno prednost pri načrtovanju gradnje ali ureditvi kmetijske dejavnosti.

Prednosti nepremičnine:

- velika skupna površina zemljišča
- kombinacija kmetijskih, gozdnih in zazidljivih površin
- možnost gradnje novega objekta
- obstoječi objekti na parceli
- primerna za razvoj kmetije ali večjega posestva

Nepremičnina je idealna izbira za kupce, ki iščejo večje zemljišče z razvojnim potencialom, bodisi za kmetijsko dejavnost, investicijo ali vzpostavitev lastnega posestva v naravnem okolju.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

